

低入札価格調査の実施概要

中国四国農政局

工 事 名 岡山第2地方合同庁舎他事務室改修工事
調査の対象となった業者名 榑石原工務店 岡山市東区金岡西町801-1

調 査 項 目	内 容
1. 当該価格により入札した理由	本工事の入札にあたっては、下請予定協力会社と長年の取引で培った信頼関係を確立しており、各協力会社の見積りを取った上で、精査、検討し積算した結果、当該工事でコストダウンに繋がった。また、下請予定会社と建設廃棄物処理業者はグループ企業であるためコストダウンも実現できた。この企業努力による徹底したコスト削減に取り組んだ結果、近年では、一般管理費・現場管理費共に大幅な縮減結果となっている。この実績を基に経費削減が可能となった。
2. 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	該当工事なし
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	該当工事なし
4. 配置予定技術者の資格	技術資料提出時に確認済
5. 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連 (地理的条件)	本社と工事箇所とは約50km (約50分)
6. 手持資材の状況	該当なし
7. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	従来から取引のある協力会社から調達予定
8. 手持機械状況	機械リースは該当なし
9. 労務者の確保状況	協力会社にて確保
10. 過去に施工した公共工事名及び発注者	公共工事名：岡山市立岡山後楽館中・高等学校校舎新築に伴う既存施設解体撤去工事 (1期) 発注者：岡山市
11. 経営内容	経営事項審査結果通知書、財務諸表により確認
12. 上記1～11のヒアリング結果についての調査検討	解体工事費において下請予定会社の見積書、また、配置予定技術者の資格等についても十分であることから、契約内容に適合した工事の履行ができるものと判断した。
13. 上記10の工事成績状況	工事成績 (評価) について (通知) により確認
14. 信用状態	保証事業会社等への聞き取り調査の結果、良好であることを確認
15. 建設副産物の搬出地	建設副産物を適正に処理できる搬出地であることを確認