

## 物件調書

物件番号 3		所在地		広島県呉市畝原町395番3	
住居表示				-	
数量		185㎡ (実測: 257.31㎡)			
地目(現況)		畑 (雑種地)			
接面道路の幅員及び構造					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域 第1種住居地域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律	宅地造成工事規制区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	無

	施設名	事業所名
供給処理施設の状況	電気	可 中国電力
	上水道	可 呉市水道局
	下水道	可 呉市
	都市ガス	可 広島ガス
交通機関	JR呉線「呉駅」から北西方約2.4km 呉市営バス線「涼ミ岩」バス停から南方約300m	
公共施設等	呉市役所 呉辰川郵便局	約1.5km 約500m
参考事項	住宅等建設は不可。(急傾斜地崩壊危険箇所隣接する土砂災害の恐れのある箇所に指定されている。)	

【位置図】



【明細図】



【現況写真】

