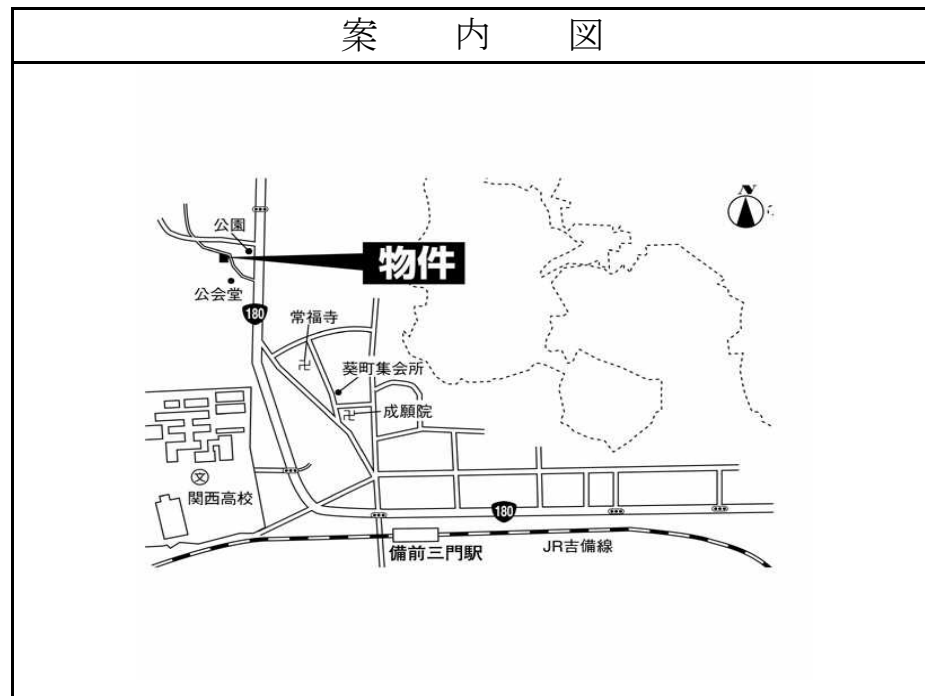


物件調書 (物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の確認調査を行ってください。)

番 号	岡山-1		
所 在 地	岡山県岡山市北区岩井一丁目1134番		
住 居 表 示			
面 積	235㎡ (実測: 235.96㎡)		
地 目	畑 (現況: 雑種地)		
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	接面道路は1m未満。		
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域	
	建築基準法	用途地域: 第一種住居地域	
		建ぺい率: 60%	容積率: 200%
	その他の法律		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	負担の内容	

	施設名	事業所名
供給処理施設の状況	電気	可 中国電力
	上水道	可 岡山市
	下水道	可 岡山市
交通機関	J R 吉備線「備前三門」駅まで約700m 「小松ヶ丘」バス停まで約200m	
公共施設	岡山市役所	約4.0km
	三門小学校	約1.0km
	石井中学校	約1.0km
参考事項		

案内図



明細図



【現況写真】

