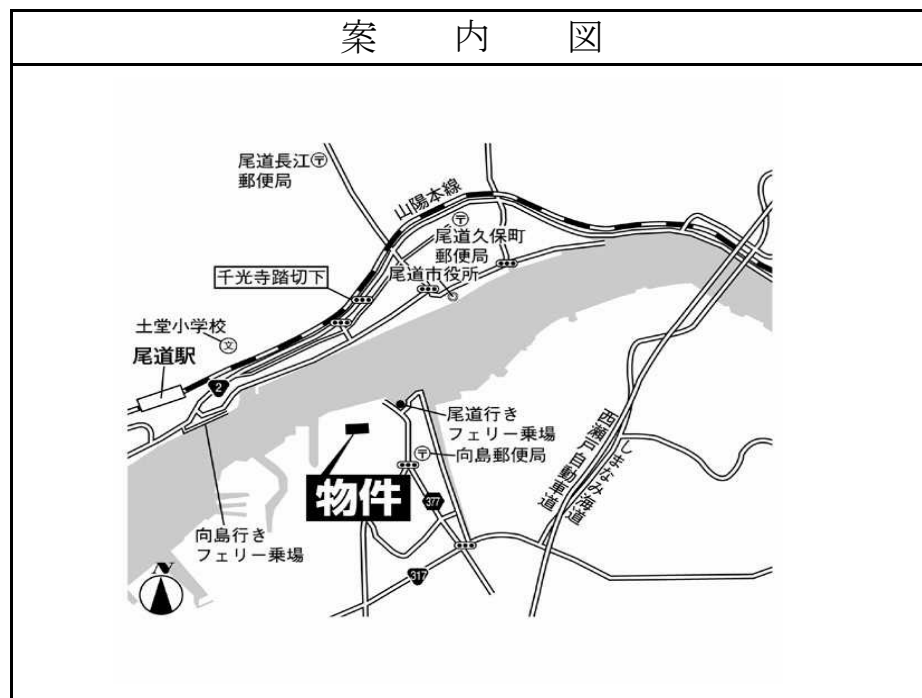


# 物件調書 (物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の確認調査を行ってください。)

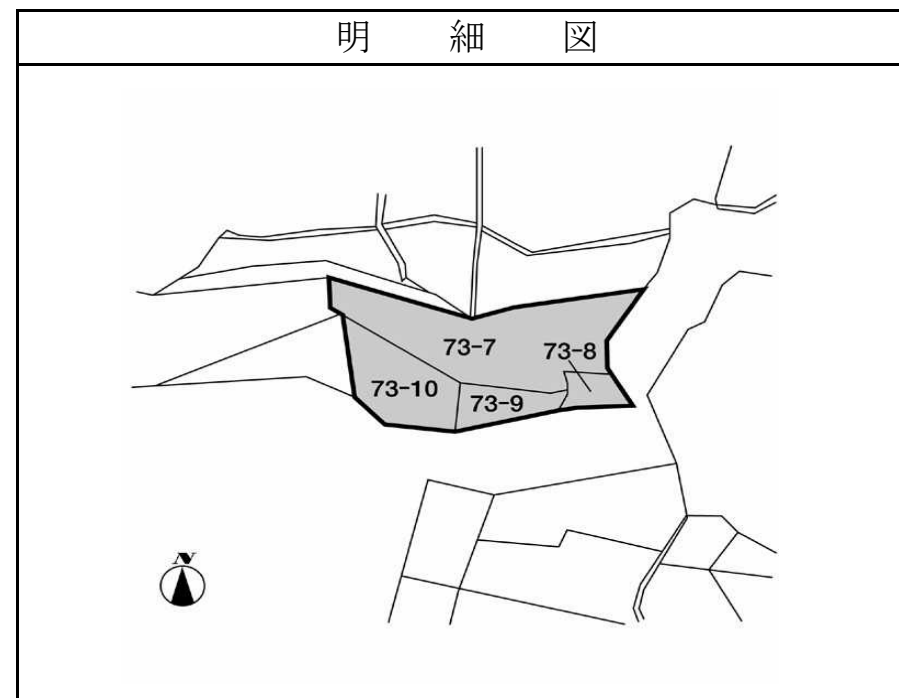
|              |                                 |               |           |
|--------------|---------------------------------|---------------|-----------|
| 番号           | 広島-8                            |               |           |
| 所在地          | 尾道市向島町字龍王北 73-7.73-8.73-9.73-10 |               |           |
| 住居表示         |                                 |               |           |
| 面積           | 1328㎡ (実測: 1330.32㎡)            |               |           |
| 地目           | 畑 (現況: 原野)                      |               |           |
| 接面道路の幅員及び構造  | 一部に里道が接面するのみ。                   |               |           |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画法                           | 市街化区域         |           |
|              | 建築基準法                           | 用途地域: 第一種住居地域 |           |
|              |                                 | 建ぺい率: 60%     | 容積率: 200% |
|              | その他の法律                          |               |           |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無                           | 負担の内容         |           |

|           | 施設名              | 事業所名   |
|-----------|------------------|--------|
| 供給処理施設の状況 | 電気               | 不可     |
|           | 上水道              | 不可     |
|           | 下水道              | 不可     |
|           | ガス               | 不可     |
| 交通機関      | 尾道渡船兼吉乗り場まで約550m |        |
| 公共施設      | 尾道市役所向島支所        | 約1.6km |
|           | 向島中学校            | 約2.0km |
| 参考事項      |                  |        |

## 案内図



## 明細図



【現況写真】

