

# 物件調書 (物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の確認調査を行ってください。)

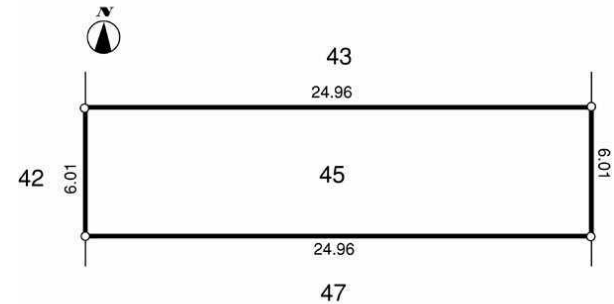
番 号	鳥取-2			
所 在 地	鳥取県鳥取市気高町新町三丁目45番			
住 居 表 示				
面 積	150㎡ (実測: 150.19㎡)			
地 目	畑 (現況: 原野)			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	物件の東側が幅員約6mの舗装道路よりやや高く接面する。			
法令等 に基 づく 制限	都市計画法	非線引き都市計画区域		
	建築基準法	用途地域		
		建ぺい率	70%	容積率
その他の法律	防火地域等			
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負担の有無	無	負担の 内 容	

	施 設 名	事 業 所 名
供給処理	電 気	中国電力
施設の状況	上 水 道	鳥取市
	下 水 道	鳥取市
	都 市 ガ ス	-
交通機関	J R 山陰本線「浜村駅」から北へ約600m 「新町二丁目」バス停から東へ約100m	
公共施設	鳥取市立浜村小学校	約700m
	鳥取県警浜村警察署	約600m
参考事項	-----	

## 案 内 図



## 明 細 図



【現況写真】

