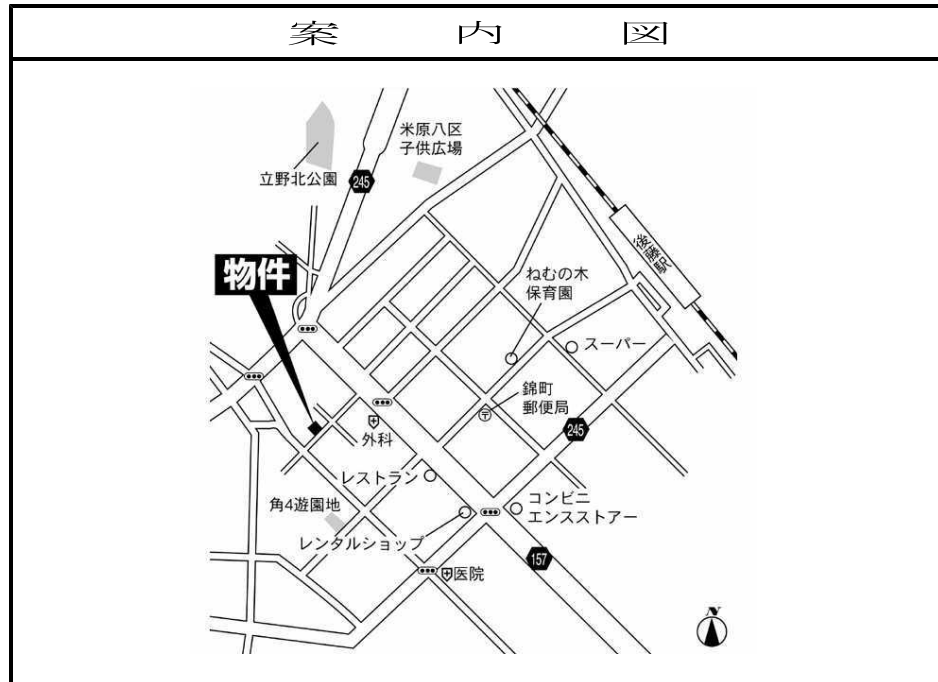


物件調書 (物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の確認調査を行って ください。)

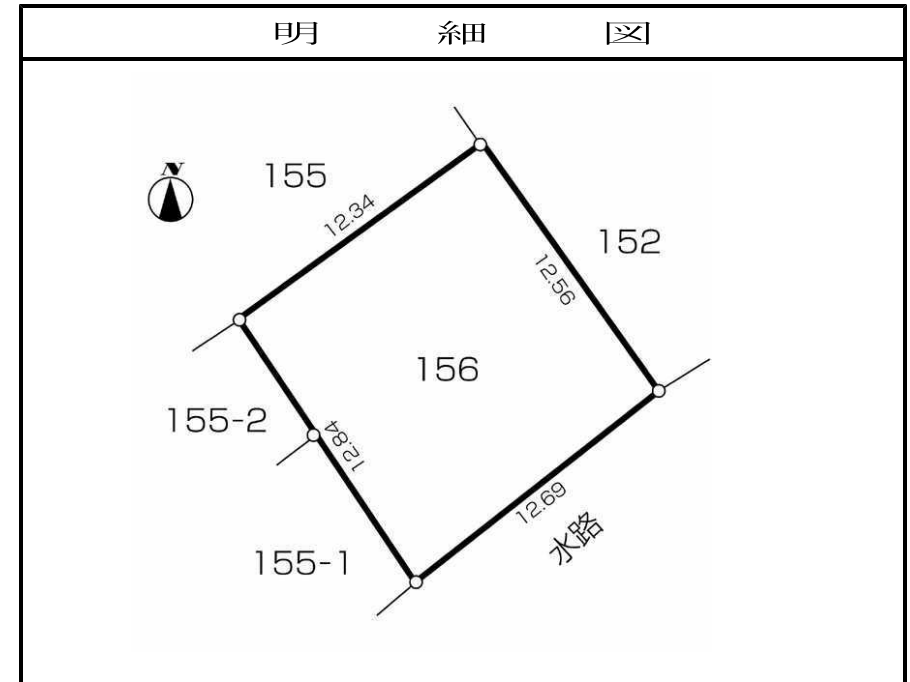
番 号	鳥取-1			
所 在 地	鳥取県米子市角盤町四丁目156番			
住 居 表 示				
面 積	158㎡ (実測: 158.95㎡)			
地 目	畑 (現況: 宅地)			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	南東側で幅員約1.8mの市道よりやや低く接面する。			
法令等 に基づく 制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域	
		建ぺい率	80%	容積率
	その他の法律	防火地域等	準防火地域	
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負担の有無	無	負担の 内 容	

	施設名	事業所名	
供給処理	電 気	可	中国電力
	上 水 道	可	米子市
	下 水 道	可	米子市
施設の状況	都 市 ガ ス	可	米子ガス
交通機関	J R 境線「後藤駅」から西約700m 「角盤町四丁目」バス停から西約320m		
公共施設	米子市立義方小学校	約300m	
	米子市役所	約1.5km	
	鳥取県警米子警察署	約3.8km	
参考事項	建物を建築する場合には、道路中心線より2mのセットバックを要する。		

案 内 図



明 細 図



【現況写真】

