

国 有 財 産 売 払 公 示 書

下記国有財産を一般競争入札により、農地法（昭和27年法律第229号）第46条第1項に規定する農業利用を目的とした売払いをします。

記

1 売払物件

物件番号	財産区分	所在・地番	地目	数量 (公簿)	数量 (実測)	備考
1	土地	北宇和郡松野町大字目黒 1077番	田	716㎡	—㎡	

(注1) 地目に関わらず土地の評価は田で行い、面積については公簿面積とする。

(注2) 現況渡しとする。入札に当たっては各自で現地確認を行うこと。

2 入札参加者に必要な資格

農地法（昭和27年法律第229号）第3条の許可を受けられる者であって、次のいずれにも該当しない者であること。

なお、入札に参加を希望する者は、4の(1)に規定する期日及び場所までに「国有財産売払一般競争入札参加申込書」を提出すること。

入札参加資格の事前審査を行い、入札参加資格のない者と認められた場合には、入札期日の10日前までに入札に参加できない旨の通知を行う。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当する者
- (2) 国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
- (4) 中国四国農政局長が定める入札保証金を差し入れない者

3 入札要領及び契約条項を示す場所

- (1) 愛媛県松山市一番町4丁目4-2
愛媛県庁第一別館8階 農政課
- (2) 愛媛県北宇和郡松野町大字松丸343
松野町農業委員会事務局 本庁2階

4 入札参加申込、入札及び開札の日時、場所

- (1) 入札参加申込書の提出期限及び場所
 - ① 提出期限 平成24年3月9日（金）17時
 - ② 提出場所 〒700-8532
岡山県岡山市北区下石井1丁目4番1号
中国四国農政局経営・事業支援部構造改善課
 - ③ 提出方法 郵送又は持参
- (2) 入札及び開札の日時、場所
 - ① 入札 平成24年4月24日（火）13時30分から
 - ② 開札 入札締切後直ちに開札
 - ③ 場所 愛媛県北宇和郡松野町大字松丸457番地
松野町山村開発町民センター 1階研修室

5 入札の無効

入札参加資格のない者及び入札要領の条件に違反した者の入札は無効とする。

6 入札保証金

入札に参加する者は、入札開始前に各自入札金額の100分の5以上（円未満切り上げ）に相当する金額を現金により納入すること。

なお、落札者の決定を保留した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札参加者に係る入札保証金の還付を留保する。

7 契約保証金

落札者は、落札後、直ちに契約保証金として落札金額の100分の10以上（円未満切り上げ）に相当する金額を現金により納入すること。

8 契約不履行

落札者が落札決定の日から30日以内に契約を結ばない場合には、7の契約保証金は国庫に帰属する。

9 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

10 その他

(1) 入札参加希望者は、印鑑証明書を提出すること。

また、法人の場合は代表役員氏名、事業内容及び代表者に制限のないことが把握できる現在事項一部証明書（法人登記簿抄本）を提出すること。

(2) 代理人をもって入札しようとする場合は、(1)のほかに、代理人の資格を示す委任状及び代理人の印鑑証明書を提出すること。

(注) 上記書類を提出しない者は、入札に参加することができない。

(3) 入札参加者は、本公示書のほか、契約担当官が交付する入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、入札すること。

11 携行すべきもの

入札者の登録印鑑（代理人をもって入札しようとする場合は、代理人の登録印鑑）

12 契約内容の公表

契約締結したものについては、その契約内容（物件所在地、区分・数量、契約年月日、契約金額、個人・法人の区分。なお、法人にあっては業種を付記する。）を公表する。

なお、契約金額については、同意を得た上で公表する。

以上公示する。

平成24年2月14日

契約担当官
中国四国農政局長 國弘 実