

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札により売払います。

記

1 売払物件

物件 番号	財産 区分	所 在	地 番	登記簿 地 目	登記簿面積 (実測面積) m ²	備考
1	土地	岡山市北区岩井一丁目	1134番	畑	235 (235.96)	
2	土地	倉敷市西阿知町字下出 口南	986番23	畑	139 (.)	

(注) ① 土地の評価は、登記簿地目に関係なく原則宅地又は宅地見込地で行い、面積は、物件番号1については実測面積、物件番号2については登記簿面積とする。

② 土地は現況での売払いとしますので、各自で現地確認を行うこと。

2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び71条の規定に該当する者
- (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3 入札要領及び契約条項を示す場所

- (1) 岡山市北区内山下二丁目4-6
岡山県庁 本庁舎7階 農林水産部農村振興課農地調整班
- (2) 岡山市北区大供一丁目1-1
岡山市役所（岡山市第一農業委員会事務局）
- (3) 倉敷市西中新田640
倉敷市役所（倉敷市農業委員会事務局）

4 入札参加申込書の提出、資格審査、入札・開札の日時及び場所

- (1) 入札参加申込書の提出と資格審査の日時
平成24年2月23日（木）13時30分から14時00分まで
- (2) 入札及び開札の日時
 - ① 入札 平成24年2月23日（木）14時00分から
 - ② 開札 入札締切後直ちに開札
- (3) 入札参加申込書の提出、資格審査、入札の場所
岡山市北区下石井1-4-1
中国四国農政局入札室（岡山第2合同庁舎7階）

5 入札保証金

各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額を現金で納付するか、これに代えて銀行振出小切手（あて先が振出金融機関）により入札開始前に供すること。

小切手の振出金融機関は全銀協が運営する手形交換所に加盟していることを要する。

落札者以外の入札者に対しては、入札保証金を納付した際に発行した受領証書と引換えに、速やかに入札保証金を還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。

6 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

7 条件

売払物件について、次の条件を付す。

- (1) 落札者は、国有財産売払通知書の発行の日から10年間、売払物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売払物件を第三者に貸してはならない。
- (2) 落札者は、国有財産売払通知書の発行の日から10年間、売払物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない。
(注) 落札者が上記の条件に違反したときは売払いの対価の3割に相当する金額を国に違約金として支払わなければならない。

8 代金支払方法

代金は、国有財産売払通知書の発行後、同通知書に定めた所定の期日までに一時払いにより納入すること。

9 その他必要事項

- (1) 入札参加希望者は印鑑証明書を提出すること。
また、法人の場合は代表役員氏名、事業内容及び代表者に制限のないことが把握できる現在事項一部証明書（法人登記簿抄本）を提出すること。
- (2) 代理人をもって入札をしようとする場合は、(1)のほかに、代理人の資格を示す委任状及び代理人の印鑑証明書を提出すること。
(注) 上記書類を提出しない者は、入札に参加することができない。

10 携行すべきもの

入札者の登録印鑑（代理人をもって入札しようとする場合は、代理人の登録印鑑）

11 契約内容の公表

契約締結したものについては、その契約内容（物件所在地、区分・数量、契約年月日、契約金額、個人・法人の区分。なお、法人にあつては業種を付記する。）を公表する。
なお、契約金額については、同意を得た上で公表する。

12 その他

入札者は、本公示書のほか、契約担当官が交付する入札要領及び国有財産買受申込書を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

平成24年1月23日

契約担当官
中国四国農政局長 國弘 実