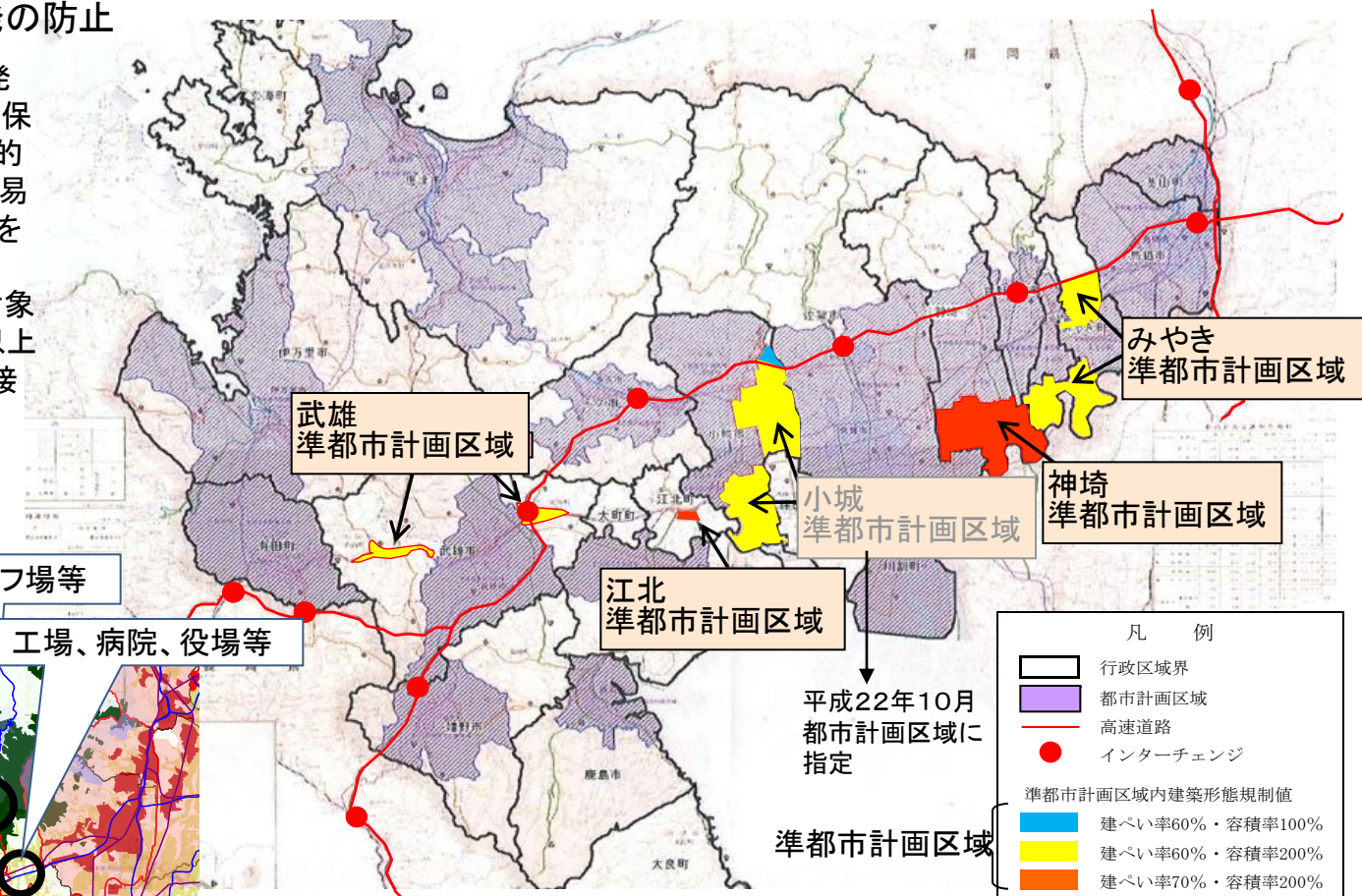
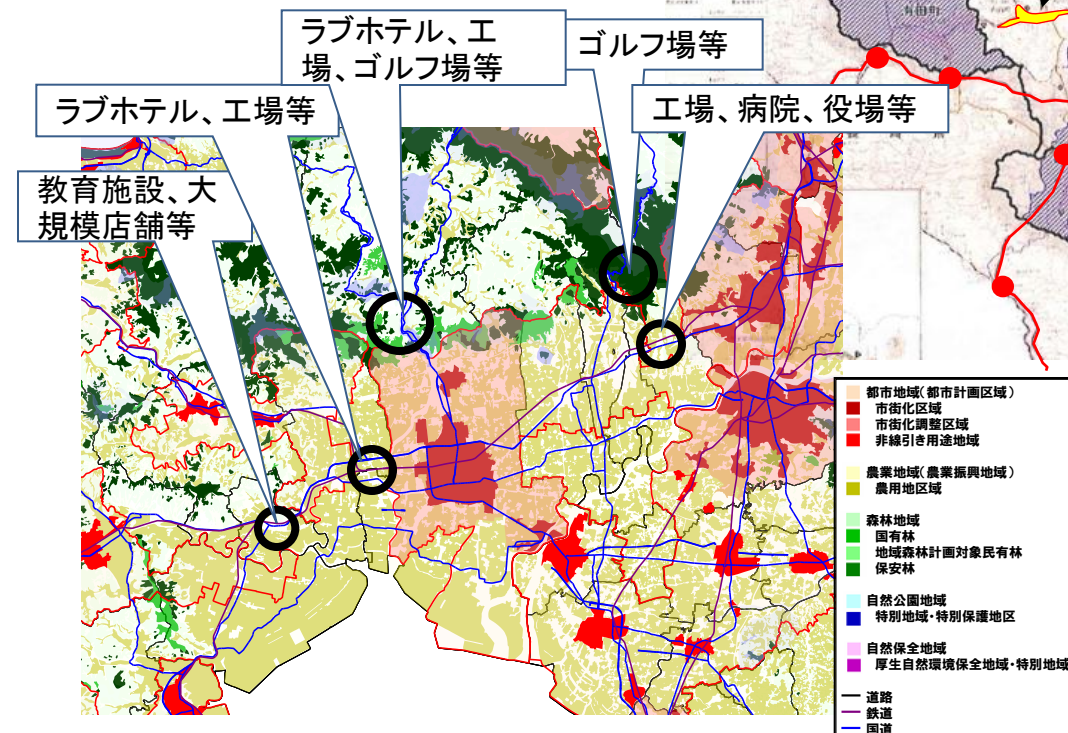


都市計画区域外への都市的土地利用拡散と準都市計画区域指定

●都市計画区域外集落の散発的な開発の防止

- ・佐賀県では、都市計画区域外の散発的な開発の防止と土地利用の整序を図り、農村環境の保全と安全で安心なまちづくりを進めることを目的に、交通の利便性が高く地形的にも開発が容易と想定される区域を中心に、準都市計画区域を指定。
- ・準都市計画区域の指定により、開発許可の対象となる開発規模が引き下げられる(10,000㎡以上→3,000㎡以上)とともに、容積率・建ぺい率・接道要件の規制が適用される。

都市計画区域外の開発動向



(佐賀県資料より国土交通省作成)