

目 次

土地改良事業用地調査等請負業務事務処理要領

別記（Ⅰ）用地調査等業務共通仕様書

第1章 総 則

- | | |
|------|-------------------|
| 第1条 | 適用範囲 |
| 第2条 | 用語の定義 |
| 第3条 | 用地調査等業務の施行の原則 |
| 第4条 | 用地調査等業務の区分 |
| 第5条 | 業務の着手 |
| 第6条 | 設計図書の支給及び点検 |
| 第7条 | 監督職員 |
| 第8条 | 管理技術者 |
| 第9条 | 照査技術者及び照査の実施 |
| 第10条 | 業務従事者の資格 |
| 第11条 | 提出書類 |
| 第12条 | 業務実績データの作成及び登録 |
| 第13条 | 資料の貸与及び返却 |
| 第14条 | 関係官公庁への手続等 |
| 第15条 | 地元関係者との交渉等 |
| 第16条 | 成果物の検証 |
| 第17条 | 成果物の提出 |
| 第18条 | 関連法令及び条例の遵守 |
| 第19条 | 検 査 |
| 第20条 | 修 補 |
| 第21条 | 条件変更等 |
| 第22条 | 契約変更 |
| 第23条 | 履行期間の変更 |
| 第24条 | 業務の中止 |
| 第25条 | 発注者の賠償責任 |
| 第26条 | 受注者の賠償責任 |
| 第27条 | 部分使用 |
| 第28条 | 再委託 |
| 第29条 | 成果物の使用等 |
| 第30条 | 守秘義務 |
| 第31条 | 安全等の確保 |
| 第32条 | 臨機の措置 |
| 第33条 | 履行報告 |
| 第34条 | 屋外で作業を行う時期及び時間の変更 |
| 第35条 | 個人情報の取扱い |
| 第36条 | 行政情報流出防止対策の強化 |
| 第37条 | 保険加入の義務 |
| 第38条 | 環境負荷低減への取組 |

第39条 調査・試験に対する協力

第2章 用地調査等業務の基本的処理

第1節 用地調査等業務の実施手続き

- 第40条 打合せ等
- 第41条 現地踏査
- 第42条 作業計画書
- 第43条 土地等への立入り等
- 第44条 算定資料

第2節 数量等の処理

- 第45条 建物等の計測
- 第46条 図面等に表示する数値及び面積計算
- 第47条 計算数値の取扱い
- 第48条 補償額算定調書に計上する数値
- 第49条 補償額の端数処理

第3章 権利調査

第1節 調査

- 第50条 権利調査
- 第51条 地図等の転写
- 第52条 土地の登記記録の調査
- 第53条 建物の登記記録の調査
- 第54条 権利者の確認調査
- 第55条 墓地管理者等の調査
- 第56条 土地利用履歴等の調査

第2節 調査書等の作成

- 第57条 転写連続地図の作成
- 第58条 調査書の作成

第4章 用地測量

第1節 境界確認

- 第59条 公共用地境界の打合せ
- 第60条 資料の作成及び立会い
- 第61条 境界確定後の図書の作成
- 第62条 立会い準備
- 第63条 境界立会いの画地及び範囲
- 第64条 境界立会い

第2節 境界測量

- 第65条 用地測量の基準点
- 第66条 境界測量
- 第67条 用地境界仮杭の設置

第3節 面積計算の範囲

- 第68条 面積計算の範囲

第4節 用地実測図等の作成

- 第69条 用地実測図等の作成
- 第70条 区分地上権設定範囲図の作成

- 第71条 土地調書の作成
- 第72条 予定分筆
- 第73条 用地境界杭の設置

第5章 登記資料収集整理等

- 第74条 登記資料収集整理
- 第75条 地積測量図（案）等の作成
- 第76条 協議
- 第77条 責務

第6章 建物等の調査

第1節 調査

- 第78条 建物等の調査
- 第79条 建物等の配置等
- 第80条 法令適合性の調査
- 第81条 木造建物
- 第82条 木造特殊建物
- 第83条 非木造建物
- 第84条 機械設備
- 第85条 生産設備
- 第86条 附帯工作物
- 第87条 庭園
- 第88条 墳墓
- 第89条 立竹木等
- 第90条 石綿

第2節 調査書等の作成

- 第91条 建物等の配置図の作成
- 第92条 法令に基づく施設改善
- 第93条 木造建物
- 第94条 木造特殊建物
- 第95条 非木造建物
- 第96条 機械設備
- 第97条 生産設備
- 第98条 附帯工作物
- 第99条 庭園
- 第100条 墳墓
- 第101条 立竹木等
- 第102条 石綿

第3節 算定

- 第103条 移転先の検討
- 第104条 法令に基づく施設改善費用に係る運用益損失額の算定
- 第105条 木造建物
- 第106条 木造特殊建物
- 第107条 非木造建物
- 第108条 照応建物の詳細設計
- 第109条 機械設備

第110条	生産設備
第111条	附帯工作物
第112条	庭園
第113条	墳墓
第114条	立竹木等
第7章	営業その他の調査
第1節	調査
第115条	営業その他の調査
第116条	営業に関する調査
第117条	居住者等に関する調査
第118条	動産に関する調査
第2節	調査書の作成
第119条	調査書の作成
第3節	算定
第120条	補償額の算定
第8章	消費税等調査
第121条	消費税等に関する調査等
第122条	調査
第123条	補償の要否の判定等
第9章	予備調査
第1節	調査
第124条	予備調査
第125条	企業内容等の調査
第126条	敷地使用実態の調査
第127条	建物調査
第128条	機械設備等調査
第2節	調査書等の作成
第129条	企業概要書
第130条	配置図
第131条	建物、機械設備等の図面作成
第132条	移転計画案の作成
第3節	算定
第133条	補償概算額の算定
第10章	移転工法案の検討
第1節	調査
第134条	移転工法案の検討
第135条	企業内容等の調査
第136条	敷地使用実態の調査
第2節	調査書等の作成
第137条	企業概要書
第137条の2	配置図
第138条	移転工法案の作成
第139条	補償額の比較
第11章	再算定業務
第140条	再算定業務

第141条	再算定の方法
第12章	土地評価
第142条	土地評価
第143条	土地評価の基準
第144条	現地踏査及び資料作成
第145条	標準地の選定及び標準地調査書の作成
第146条	標準地の評価調査書及び取得等の土地の評価調査書等の作成
第147条	残地等に関する損失の補償額の算定
第13章	補償説明
第148条	補償説明
第149条	概況ヒアリング等
第150条	説明資料の作成等
第151条	権利者に対する説明
第152条	記録簿の作成
第153条	説明後の措置
第14章	地盤変動影響調査等
第1節	調査
第154条	地盤変動影響調査
第155条	調査
第156条	水準測量
第157条	費用負担の要否の検討
第2節	算定
第158条	費用負担額の算定
第15章	費用負担の説明
第159条	費用負担の説明
第160条	概況ヒアリング等
第161条	説明資料の作成等
第162条	権利者に対する説明
第163条	記録簿の作成
第164条	説明後の措置
第16章	騒音等調査
第165条	騒音等調査
第166条	調査の方法
第17章	事業認定申請図書等の作成
第167条	事業認定申請図書等の作成
第168条	事業認定申請図書の作成
第169条	事業計画の説明
第170条	現地踏査
第171条	起業地の範囲の検討
第172条	事業認定申請図書の作成方法
第173条	相談用資料の作成方法
第174条	相談用資料の添付図面の作成方法
第175条	申請図書の作成
第176条	裁決申請図書の作成
第177条	裁決申請図書の作成方法

- 第178条 明渡裁決申立図書の作成
- 第179条 明渡裁決申立図書の作成方法
- 第18章 物件調書の作成
 - 第180条 物件調書の作成
- 第19章 保安林解除等申請図書の作成
 - 第181条 保安林解除等申請図書の作成
 - 第182条 事業計画の説明
 - 第183条 現地踏査
 - 第184条 保安林解除等申請図書の作成方法
- 第20章 完了図書の作成
 - 第185条 完了図書の作成
 - 第186条 現地踏査
 - 第187条 完了図書の作成方法
- 第21章 内水面漁業権等調査
 - 第188条 内水面漁業権等調査
 - 第189条 調査の方法
- 第22章 阻害要因の調査及び処理方針の作成
 - 第190条 阻害要因の調査及び処理方針の作成
 - 第191条 現地確認調査
 - 第192条 法令規制等の調査
 - 第193条 登記及び権利に関する調査
 - 第194条 現地ヒアリング調査
 - 第195条 更新事業資料収集整理
 - 第196条 阻害要因の調査分析及び取りまとめ
 - 第197条 阻害要因等に対する処理方針（案）の作成
 - 第198条 用地補償処理計画（案）の作成
- 第23章 写真台帳の作成
 - 第199条 写真台帳の作成

用地調査等業務共通仕様書「様式」

- 様式第1号 検証・照査済一覧表
- 様式第2号 資料貸与通知書
- 様式第3号 資料受領書
- 様式第4号 資料返却書
- 様式第5号 障害物伐除等報告書
- 様式第6号 相続関係説明図
- 様式第7号の1 土地の登記記録調査表（一覧）
- 様式第7号の2 土地の登記記録調査表
- 様式第8号の1 建物の登記記録調査表（一覧）
- 様式第8号の2 建物の登記記録調査表
- 様式第9号の1 権利者調査表（土地）
- 様式第9号の2 権利者調査表（建物）
- 様式第10号 土地境界確認書
- 様式第11号 土地調書
- 様式第12号 土地調査表

様式第13号	立毛調査表
様式第14号の1	計画概要表（検討資料）
様式第14号の2	計画概要表
様式第14号の3	面積比較表
様式第14号の4	計画概要比較表
様式第15号の1	居住者等調査表（自家・家主）
様式第15号の2	居住者等調査表（借家・借間）
様式第16号	消費税等調査表
様式第17号の1	企業概要書
様式第17号の2	移転工法（計画）案検討概要書
様式第17号の3	移転工法（計画）各案の比較表
様式第18号	補償説明記録簿
様式第19号	騒音測定結果一覧表
様式第20号	振動測定結果一覧表
様式第21号	井戸調査表
様式第22号	物件調書
様式第23号の1	阻害要因等特定調査票（1）
様式第23号の2	阻害要因等特定調査票（2）
様式第24号	用地補償処理計画（案）記載例

用地調査等業務共通仕様書「別記」

「別記1」	建物等区分表
「別記2」	業務従事者資格一覧表
「別記3」	境界標識の様式及び設置要領
「別記4」	騒音等調査要領
「別記5」	事業認定申請書等作成要領
「別記6」	保安林解除等申請図書作成要領
「別記7」	内水面漁業権等調査検討要領

別記（Ⅱ）価格積算基準

別記（Ⅲ）標準歩掛

用地測量業務

- 作業計画等
- 権利調査
- 用地測量
- 登記資料収集整理等

用地調査業務

- 作業計画等
- 権利調査
- 土地利用履歴等調査
- 建物等の調査
- 営業その他の調査
- 消費税等調査
- 予備調査

移転工法案の検討
再算定業務
土地評価
補償説明
地盤変動影響調査等
費用負担の説明
騒音等調査
事業認定申請図書等の作成
物件調書の作成
保安林解除等申請図書
の作成
完了図書
の作成
内水面漁業権等調査