

農林水産省 PPP/PFI 手法導入優先的検討規程

大臣官房参事官（経理）
用 度 班
営 繕 総 括 班
庁 舎 営 繕 班

1 総則

一 目的

本規程は、農林水産省が自ら実施する公共施設等の整備等に民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用するための多様な PPP/PFI 手法の導入に係る優先的検討を行うに当たって必要な手続を定めることにより、新たな事業機会の創出や民間投資の喚起を図り、効率的かつ効果的に社会資本を整備するとともに、国民に対する低廉かつ良好なサービスの提供を確保し、もって国民経済及び地域経済の健全な発展に寄与することを目的とする。

二 定義

本規程において、次に掲げる用語の意義は、それぞれ次に定めるところによる。

- イ PFI 法 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）
- ロ 公共施設等 PFI 法第 2 条第 1 項に規定する公共施設等
- ハ 公共施設整備事業 PFI 法第 2 条第 2 項に規定する公共施設等の整備等に関する事業
- ニ 利用料金 PFI 法第 2 条第 6 項に規定する利用料金
- ホ 運営等 PFI 法第 2 条第 6 項に規定する運営等
- ヘ 公共施設等運営権 PFI 法第 2 条第 7 項に規定する公共施設等運営権
- ト 整備等 建設、製造、改修、維持管理若しくは運営又はこれらに関する企画をいい、国民に対するサービスの提供を含む。
- チ 優先的検討 本規程に基づき、公共施設等の整備等の方針を検討するに当たって、多様な PPP/PFI 手法の導入が適切かどうかを、自ら公共施設等の整備等を行う従来型手法に優先して検討すること

三 対象とする PPP/PFI 手法

本規程の対象とする PPP/PFI 手法は次に掲げるものとする。

イ 民間事業者が公共施設等の運営等を担う手法	公共施設等運営権方式 包括的民間委託 O（運営等 Operate）方式
------------------------	---

<p>ロ 民間事業者が公共施設等の設計、建設又は製造及び運営等を担う手法</p>	<p>BT0（建設 Build-移転 Transfer-運営等 Operate）方式 BOT（建設 Build-運営等 Operate-移転 Transfer）方式 B00（建設 Build-所有 Own-運営等 Operate）方式 DB0（設計 Design-建設 Build-運営等 Operate）方式 R0（改修 Renovate-運営等 Operate）方式</p>
<p>ハ 民間事業者が公共施設等の設計及び建設又は製造を担う手法</p>	<p>BT（建設 Build-移転 Transfer）方式 民間建設借上方式</p>

2 優先的検討の対象とする事業

一 対象事業の基準

次のいずれかに該当する事業のうち、建設、製造又は改修を含む公共施設整備事業にあっては事業費総額 10 億円以上、運営等のみを行う公共施設整備事業にあっては単年度の事業費 1 億円以上のもので別表の左欄に掲げる事業を対象とする。

イ 建築物の整備等に関する事業

ロ 利用料金の徴収を行う公共施設整備事業

ハ その他民間事業者の資金、経営能力及び技術的能力を活用する効果が認められる公共施設整備事業

二 対象事業の例外

一の規定にかかわらず、次に掲げる公共施設整備事業は、優先的検討の対象から除くものとする。

イ 既に PPP/PFI 手法の導入が前提とされている公共施設整備事業

ロ 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成 18 年法律第 51 号）に基づく市場化テストの導入が前提とされている公共施設整備事業

ハ 民間事業者が実施することが法的に制限されている公共施設整備事業

ニ 災害復旧事業等、緊急に実施する必要がある公共施設整備事業

ホ 土壌汚染など事業継続に影響を及ぼす極めて重大なリスクがあるもの

ヘ 施設整備業務が部分的な改修のみの場合など事業の特殊性により、設計や建設、維持管理・運営方法が制限されるもの

ト 施設の使用目的等により完成時期が決定されているため、PPP/PFI 手法を適用するための検討期間又は工期の不足が明らかな公共施設整備事業

チ 施設整備業務の比重の大きいもの又は運営等の業務内容が定型的なものであって、施設の延べ床面積が 15,000 m²以下であるもの（利用料金の徴収を行わないものに限る。）

リ 立地や土地・建築の所有関係に係る事情等により、事業の各段階において他機関との調整事項の発生等が見込まれ、農林水産省が相当程度の裁量を有して主体的に実施せざるを得ないもの

3 優先的検討の開始時期

優先的検討の開始時期は、別表の左欄に掲げる事業の種類に応じて、それぞれ同表の右欄に掲げる時期とする。

4 適切な PPP/PFI 手法の選択

一 採用手法の選択

農林水産省は、優先的検討の対象となる公共施設整備事業について、次の5の簡易な検討又は6の詳細な検討に先立って、当該事業の期間、特性、規模等を踏まえ、当該事業の品質確保に留意しつつ、最も適切な PPP/PFI 手法（以下「採用手法」という。）を選択するものとする。

この場合において、唯一の手法を選択することが困難であるときは、複数の手法を選択できるものとする。

二 評価を経ずに行う採用手法導入の決定

農林水産省は、採用手法が次に掲げるものに該当する場合には、それぞれ次に定めるところにより、当該採用手法の導入を決定することができるものとする。

イ 当該事業が施設整備業務の比重の大きいもの又は運営等の業務内容が定型的なものに該当する場合における BT0 方式 次の5の簡易な検討を省略し、6の詳細な検討を実施

ロ 民間事業者から PPP/PFI に関する提案がある場合であって、当該提案において、従来型手法による場合と採用手法を導入した場合との間での費用総額の比較等の客観的な評価により、当該採用手法の導入が適切であるとされている場合における当該採用手法 次の5の簡易な検討を省略し、6の詳細な検討を実施

5 簡易な検討

一 費用総額の比較による評価

農林水産省は、「VFM簡易計算モデル」（国土交通省）により別紙「PPP/PFI 手法簡易定量評価調書」を作成し、自ら公共施設等の整備等を行う従来型手法による場合と、採用手法を導入した場合との間で、次に掲げる費用等の総額（以下「費用総額」という。）を比較し、採用手法の導入の適否を評価するものとする。

4において複数の手法を選択した場合においては、各々の手法について費用総額を算定し、その最も低いものと、従来型手法による場合の費用総額との間で同様の比較を行うものとする。

イ 公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用

ロ 公共施設等の運営等の費用

ハ 民間事業者の適正な利益及び配当

ニ 調査に要する費用

ホ 資金調達に要する費用

ヘ 利用料金収入

二 その他の方法による評価

農林水産省は、採用手法の過去の実績が乏しいこと等により費用総額の比較が困難と認めるときは、一の規定にかかわらず、次に掲げる評価その他公的負担の抑制につながることを客観的に評価することができる方法により採用手法の導入の適否を評価することができるものとする。

- イ 民間事業者への意見聴取を踏まえた評価
- ロ 類似事例の調査を踏まえた評価

6 詳細な検討

農林水産省は、5の簡易な検討において採用手法の導入に適さないと評価された公共施設整備事業以外の公共施設整備事業を対象として、専門的な外部コンサルタントを活用するなどにより、要求水準、リスク分担等の検討を行った上で、詳細な費用等の比較を行い、自ら公共施設等の整備等を行う従来型手法による場合と、採用手法を導入した場合との間で、費用総額を比較し、採用手法の導入の適否を評価するものとする。

7 評価結果の公表

一 簡易な検討の結果の公表

イ 費用総額の比較による評価の結果の公表

農林水産省は、5一の費用総額の比較による評価の結果、PPP/PFI手法の導入に適さないと評価した場合には、次に掲げる事項を、入札手続の終了後等適切な時期にホームページ上で公表するものとする。

- (1) PPP/PFI手法を導入しないこととした旨
- (2) 別紙「PPP/PFI手法簡易定量評価調書」の内容

ロ その他の方法による評価の結果の公表

農林水産省は、5二の方法による評価の結果、PPP/PFI手法の導入に適さないと評価した場合には、次に掲げる事項を、入札手続の終了後等適切な時期にホームページ上で公表するものとする。

- (1) PPP/PFI手法を導入しないこととした旨
- (2) 客観的な評価結果の内容

二 詳細な検討の結果の公表

農林水産省は、6の詳細な検討の結果、PPP/PFI手法の導入に適さないと評価した場合には、次に掲げる事項を、入札手続の終了後等適切な時期にホームページ上で公表するものとする。

- イ PPP/PFI手法を導入しないこととした旨
- ロ 別紙「PPP/PFI手法簡易定量評価調書」の内容

8 規程の見直し

農林水産省は、規程の運用の状況等を踏まえ、必要な見直しを行うものとする。

附 則

この規程は、平成 29 年 9 月 5 日から施行する。

別表

対象事業	検討開始時期
農林水産省が維持管理する農林水産本省庁舎の運営等に関する事業（ただし、単年度の事業費が 1 億円以上のものに限る。）	契約終了時の 2 年前を目途に検討の開始を行う。

備考

公共施設整備事業のうち農林水産本省庁舎の建設及び改修（事業費総額 10 億円以上のもの（本則 2 二に掲げるものを除く。）に限る。）については、農林水産省において、国土交通省優先的検討規程に準じて検討を行うものとし、その際には当該建築物の運営等も含めて検討を行うものとする。

PPP/PFI 手法簡易定量評価調書

	従来型手法 (公共施設等の管理者等が自ら整備等を行う手法)	採用手法 (候補となる PPP/PFI 手法)
整備等（運営等を除く。）費用		
<算出根拠>		
運営等費用		
<算出根拠>		
利用料金収入		
<算出根拠>		
資金調達費用		
<算出根拠>		
調査等費用		
<算出根拠>		
税金		
<算出根拠>		
税引後損益		
<算出根拠>		
合計		
合計（現在価値）		
財政支出削減率		
その他 (前提条件等)		

※ PPP/PFI 手法簡易定量評価調書の作成に当たっては、PPP/PFI 手法導入優先的検討規程策定の手引（平成 28 年 3 月内閣府民間資金等活用事業推進室）の 26、27 頁を参照すること。