

平成 2 3 年 度

第 6 0 回 農 林 水 産 省 大 臣 官 房 経 理 課  
入 札 等 監 視 委 員 会

会 議 資 料

平成 2 3 年 6 月 2 2 日  
農 林 水 産 省 大 臣 官 房 経 理 課

# 資 料 目 次

## 資料1 入札及び契約手続の運用状況について

○工事及び測量・建設コンサルタント等業務（平成22年度第3四半期及び第4四半期分）の報告

- (1) 契約方式別発注一覧表（総括表）
  - ① 工 事 ..... 1
  - ② 測量・建設コンサルタント等業務 ..... 2
- (2) 契約方式別発注一覧表
  - ① 【工事】一般競争契約（特定調達以外） ..... 3
  - ② 【工事】随意契約 ..... 6
  - ③ 【測量・建設コンサルタント等業務】指名競争契約 ..... 10

## 資料2 工事及び測量・建設コンサルタント等業務の審議資料について

○工事関係

【一般競争契約（特定調達以外）（3件）】

- ① 動物検疫所門司支所（鹿児島）炭化処理施設新設その他工事 ..... 11
- ② 合同庁舎（本館）消火設備改修その他工事 ..... 16
- ③ 農林水産省公務員宿舎（第2溝の口寮）浴室改修その他工事 ..... 24

【随意契約（1件）】

- ④ 農林水産政策研究所跡地土壌汚染除去等Ⅱ期工事（第1回変更） ..... 32

○測量・建設コンサルタント等業務関係

【指名競争契約（1件）】

- ⑤ 農林水産省公務員宿舎（音更）増築その他工事（11）設計業務 ... 37

## 資料3 再度入札における一位不動状況について

- (1) 工事関係 ..... 52
- (2) 測量・建設コンサルタント等業務関係 ..... 53

## 資料4 指名停止等について

- 指名停止等一覧表 ..... 54

## 契約方式別発注工事一覧表 (総括表)

## (工事)

(期間 平成22年10月1日 ~ 平成23年3月31日)

契約方式	件数	備考	抽出件数
○ 工事契約総件数 うち一者応札	29件 2件		4件
(内訳)			
(1) 一般競争契約	14件	※総合評価落札方式の種類 標準型 0件 簡易型 14件 高度技術提案型 0件	3件
① 一般競争契約 (特定調達)	0件	6億9千万円以上の工事	0件
② 一般競争契約 (特定調達以外)	14件	※業種の区分 建築一式工事 10件 管工事 4件 電気工事 0件 機械器具設置工事 0件 土木一式工事 0件	3件
(2) 指名競争契約	0件		0件
① 公募型指名競争契約	0件	概ね1億円以上2億円未満の工事	0件
② ①以外の指名競争契約			
ア. 一般建築工事に係るもの	0件		0件
イ. その他一般建築工事以外	0件		0件
(3) 随意契約	15件	※業種の区分 管工事 0件 電気工事 0件 電気通信工事 0件	1件
① 特命随意契約	0件		0件
② 不落随意契約	0件		0件
③ 変更契約	15件		1件

契約方式別発注業務一覧表 (総括表)  
 (測量・建設コンサルタント等業務)

(期間 平成22年10月1日 ~ 平成23年3月31日 )

契約方式	件数	備考	抽出件数
○ 測量・建設コンサルタント等業務契約総件数 うち一者応札	2件		1件
(内訳)	0件		0件
(1) 公募型プロポーザル契約 (随契)	0件	6,900万円以上の業務	0件
(2) 公募型競争契約 (指名)	0件	6,900万円以上の業務	0件
(3) 簡易公募型プロポーザル契約 (随契)	0件	5,000万円以上6,900万円未満の業務	0件
(4) 簡易公募型競争契約 (指名)	0件	4,000万円以上6,900万円未満の業務	0件
(5) 標準型プロポーザル契約 (随契)	0件	5,000万円未満の業務	0件
(6) (2) 及び (4) 以外の競争契約 (指名)	2件	4,000万円未満の業務	1件
(7) 随意契約	0件		0件
① 特命随意契約	0件		0件
② 不落随意契約	0件		0件
③ 変更契約	0件		0件

一般競争契約  
(工事)

【工事】一般競争契約(特定調達以外)

番号	見直し計画での記載	見直し計画における指図内容	公共工事の名称、場所、期間及び種別	契約担当等の氏名並びにその所属する部署の名称及び所在地		契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所		一般競争契約・指名競争契約の別(総合評価の表記)	予定価格	契約金額	落札率	応札者の数	(14) うち公法 社団法人 又は公益 財団法人 (特例社 団法人又 は特例財 団法人を 含む。)	(15) 特別な 競争条 項が設 けられ たこと の理由 を記載 する。	(16) 備考
				名称	所在地		商号又は名称	住所								
1	x		(3) 農林水産省公務員宿舎(大田)甲 2号浴室その他改修工事(鳥取県 大田市吉永60)10/27~1/3 1 【建築一式工事】	(4) 支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	(6) 平成22年10月26日	(7) 株式会社あおき	(8) 鳥取県大田市大田 町大田口984-5	(9) 一般競争 契約(簡易 型総合評 価)	(10) 5,940,900	(11) 4,987,500	(12) 83.9%	(13) 4	(14) -	(15) -	(16) -
	x		(3) 動物検疫所門司支所(鹿屋島)殺 菌処理施設新設その他工事(鹿児島 県霧島市集人町嘉例川字樋口 4498番地2)10/28~3/30 1 【建築一式工事】	(4) 支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	(6) 平成22年10月27日	(7) 株式会社須戸山組	(8) 鹿児島県肝付郡南 大崎町佐多伊路敷3 316	(9) 一般競争 契約(簡易 型総合評 価)	(10) 98,894,250	(11) 98,700,000	(12) 99.8%	(13) 6	(14) -	(15) -	(16) -
3	x		(3) 農林水産省公務員宿舎(北広島) 床断熱改修その他工事(北海道北 広島市西の里1097番地)11/2~ 3/22 1 【建築一式工事】	(4) 支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	(6) 平成22年11月1日	(7) 株式会社弘和建設 工業	(8) 北海道千歳市北栄1 -90-4	(9) 一般競争 契約(簡易 型総合評 価)	(10) 14,952,000	(11) 12,075,000	(12) 80.7%	(13) 3	(14) -	(15) -	(16) -
4	x		(3) 合同庁舎(本館)空調等自動制御 設備改修その他工事(東京都千代 田区霞が関1-2-1)11/2~3/30 1 【管工事】	(4) 支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	(6) 平成22年11月1日	(7) 三建設備工業株式 会社	(8) 東京都中央区日本 橋新富町1-35-8	(9) 一般競争 契約(簡易 型総合評 価)	(10) 75,369,000	(11) 66,622,500	(12) 88.4%	(13) 3	(14) -	(15) -	(16) -
5	x		(3) 農林水産省研修所(水戸)機械整備 教室外改修その他工事(茨城県水 戸市豊浦町5930-1)11/5~1/31 1 【建築一式工事】	(4) 支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	(6) 平成22年11月4日	(7) 株式会社飯島工建	(8) 茨城県日立市桜川 町2-12-12	(9) 一般競争 契約(簡易 型総合評 価)	(10) 28,306,000	(11) 24,034,500	(12) 84.9%	(13) 5	(14) -	(15) -	(16) -
	x		(3) 合同庁舎(本館)消火設備改修そ の他工事(東京都千代田区霞が関 1-2-1)11/11~3/30 1 【管工事】	(4) 支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	(6) 平成22年11月10日	(7) 三建サービス工 事株式会社	(8) 東京都中央区日本 橋箱崎町6-9	(9) 一般競争 契約(簡易 型総合評 価)	(10) 61,406,200	(11) 60,795,000	(12) 99.0%	(13) 1	(14) -	(15) -	(16) -

一般競争契約  
(工事)

【工事】一般競争契約(特定調達以外)

番号	見直し計画での記載	見直し計画における措置内容	公共工事の名称、場所、期間及び理別	契約担当等の氏名並びにその所属する部署の名称及び所在地		契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所		一般競争契約・指名競争契約の別(総合評価の英訳)	予定価格	契約金額	落札率	応募者の数	うち公益社団法人又は公益財団法人(特例社団法人又は特例財団法人を含む。)	特別な理由を記載する(※応募者が1以上の記載事項)	備考
				名称	所在地		商号又は名称	住所								
7	x		(3) 農林水産省公務員宿舎(鶴巻)建築工事の他工事(群馬県吾妻郡桐生町大字田代1017-1)11/25~2/20 【建築一式工事】	支出席農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区代田1-2-1	平成22年11月24日	株式会社リブフォーム 群馬	群馬県前橋市元総社町1-1-7	一般競争契約(簡易型総合評価)	18,594,450	12,495,000	67.2%	4	-	-	
8	x		(3) 農林水産省公務員宿舎(合志)ABC棟機械設備改修工事(東京都八王子市甘里町36-1)12/15~3/30 【管工事】	支出席農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区代田1-2-1	平成22年12月14日	株式会社シヨウテック	東京都八王子市滝山町2-93-1	一般競争契約(簡易型総合評価)	24,447,150	18,375,000	75.1%	5	-	-	
9	x		(3) 農林水産省公務員宿舎(合志)ABC棟機械設備改修工事(熊本県合志市須原2301-2)12/20~3/20 【管工事】	支出席農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区代田1-2-1	平成22年12月17日	有限会社水輝管工	熊本県熊本市四方番町402-3	一般競争契約(簡易型総合評価)	14,014,350	10,585,050	75.5%	4	-	-	
	x		(3) 農林水産省公務員宿舎(第2溝の口)浴室改修工事(神奈川県川崎市高津区久本2-4-4)12/24~3/30 【建築一式工事】	支出席農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区代田1-2-1	平成22年12月22日	小林建設林産株式会社	神奈川県横浜市磯区十日市場町832-3	一般競争契約(簡易型総合評価)	29,244,800	28,770,000	98.3%	1	-	-	
11	x		(3) 合同庁舎(本館)トイレブース及び階段室床改修工事(東京都千代田区霞が関1-2-1)12/28~3/28 【建築一式工事】	支出席農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区代田1-2-1	平成22年12月27日	立花建設株式会社	東京都練馬区向山4-35-18	一般競争契約(簡易型総合評価)	63,617,400	42,420,000	66.6%	3	-	-	
12	x		(3) 動物医薬品検査所耐震保管庫改修工事(東京都国分寺市戸倉1-15-1)12/28~2/20 【建築一式工事】	支出席農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区代田1-2-1	平成22年12月27日	大谷建設株式会社	東京都西東京市新町1-3-5	一般競争契約(簡易型総合評価)	17,811,150	13,524,000	75.9%	4	-	-	

一般競争契約  
(工事)

【工事】一般競争契約(特定調達以外)

番号	異直し計画での記載	異直し計画におけるおける措置内容	公共工事の名称、場所、期間及び種類	契約担当官等の氏名並びにその所属する部署の名称及び所在地		契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所		一般競争契約・指名競争契約の別(総合評価の実施)	予定価格	契約金額	落札率	応札者の数	うち公営社団法人又は公益財団法人(特別社団法人又は特別財団法人を含む。)	特別な競争参加資格(※)の者が上記の種別の記載事項	備考
				名称	所在地		商号又は名称	住所								
13	×		(3) 農林水産省公務員酒会(那須)独立行政法人農林水産省農林水産省本松718-15)1/25~3/30【建築一式工事】	(4) 支出負担行為担当官農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成23年1月24日	(7) 晋豊建設株式会社	(8) 栃木県宇都宮市歴板町578-378	(9) 一般競争契約(簡易型総合評価)	(10) 13,380,450	(11) 6,069,000	(12) 45.3%	(13) 2	(14) -	(15) -	(16)
14	×		(3) 合同庁舎(本館)1階事務室内装改修工事(東京都千代田区霞が関1-2-1)2/22~3/28【建築一式工事】	(4) 支出負担行為担当官農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成23年2月21日	(7) 株式会社オリケン	(8) 東京都世田谷区上野毛4-23-15	(9) 一般競争契約(簡易型総合評価)	(10) 11,836,650	(11) 9,061,500	(12) 76.5%	(13) 3	(14) -	(15) -	(16)

隨意契約  
(工事)

【工事】変更契約

番号	見直し計画 面での記載	見直し計画 面における 容	公共工事の名称、場所、期間及び 種別	契約担当等の氏名並びにその 所属する部署の名称及び所在地		契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所		一般競争 契約(簡 易型総合 評価)	予定価格	契約金額	落札率	応募 者の数	うち公益 社団法人 又は公益 協同法人 (特許社 団法人又 は特許財 団法人を 含む。)	特別な 競争参加資格 (応札者の 数が1 の取合 の取合 事項)	備考
				名称	所在地		商号又は名称	住所								
1	x		(3) 横浜植物防疫所札幌支所庁舎 外壁改修その他工事(北海道札幌市豊平区羊ヶ丘1)7/10~11/30 【建築一式工事】	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成22年7月9日	ボリマ-工業株式会社	北海道旭川市3条通16-1左8	一般競争 契約(簡 易型総合 評価)	0,277,950	4,063,500	64.7%	7	-	-	-	
1	x		横浜植物防疫所札幌支所庁舎 外壁改修その他工事(北海道札幌市豊平区羊ヶ丘1)7/10~11/30 【第1回変更】	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成22年10月5日	ボリマ-工業株式会社	北海道旭川市3条通16-1左8	-	704,550	682,500	96.0%	-	-	-	-	金額増
2	x		農林水産省公務員宿舎(島田)2 8号棟外壁改修工事(静岡県島田市金谷2760)9/1~10/29 【建築一式工事】	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成22年8月31日	株式会社町組	静岡県島田市中清町2514-2	一般競争 契約(簡 易型総合 評価)	20,362,650	15,540,000	76.3%	5	-	-	-	
2	x		農林水産省公務員宿舎(島田)2 8号棟外壁改修工事(静岡県島田市金谷2760)9/1~10/29 【第1回変更】	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成22年10月20日	株式会社町組	静岡県島田市中清町2514-2	-	336,000	315,000	93.7%	-	-	-	-	金額増
3	x		農林水産省技術会館事務局(筑波)研究用水配管改修工事(10) (茨城県つくば市坂戸地先)8/10~3/30 【土木一式工事】	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成22年8月9日	株式会社浅沼組 京本店	東京都新宿区荒木町5	一般競争 契約(簡 易型総合 評価)	100,948,050	94,815,000	93.0%	6	-	-	-	
3	x		農林水産省技術会館事務局(筑波)研究用水配管改修工事(10) (茨城県つくば市坂戸地先)8/10~3/30 【第1回変更】	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成22年12月22日	株式会社浅沼組 京本店	東京都新宿区荒木町5	-	1,978,200	1,900,500	96.0%	-	-	-	-	金額増
4	x		農林水産省技術会館事務局(筑波)研究用水配管改修工事(10) (茨城県つくば市坂戸地先)8/10~3/30 【第2回変更】	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成23年3月1日	株式会社浅沼組 京本店	東京都新宿区荒木町5	-	1,206,250	997,500	77.5%	-	-	-	-	金額増

随意契約  
(工事)

【工事】変更契約

番号	見直し計画での記載	見直し計画における内容	公共工事の名称、場所、期間及び種別	契約担当官等の氏名並びにその所属する部署の名称及び所在地		契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所		一般競争契約・指名競争契約の別(総合評価の要否)	予定価格	契約金額	落札率	応札者の数	うち公法団体又は公益財団法人又は特別会計は特例財団法人を(含む。)	特別な取組(※)の割合(工事の総額に対する)	備考
				名称	所在地		商号又は名称	住所								
5	x		(3) 農林水産政策研究所跡地土壌汚染除去等工事(東京都北区西ヶ原2-2-1)12/14~11/30(第1回~第3回変更を含む)【土木一式工事】	(4) 支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成21年12月11日	(7) 株式会社奥村組東京支店	(8) 東京都港区芝5-6-1	(9) 一般競争契約(簡易契約総合評価)	(10) 536,571,000	(11) 333,585,000	(12) 62.1%	(13) 4	(14) -	(15) -	(16) -
				(4) 支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成22年11月19日	(7) 株式会社奥村組東京支店	(8) 東京都港区芝5-6-1	(9) -	(10) △ 7,518,000	(11) △ 7,560,000	(12) 90.4%	(13) -	(14) -	(15) -	(16) 金額減
6	x		(3) 合同庁舎(本館)昇降機設備改修工事(東京都千代田区霞が関1-2-1)8/14~3/30【機械器具設置工事】	(4) 支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成22年8月13日	(7) 日本オース・エシベータ株式会社	(8) 東京都文京区本駒込2-28-8	(9) 一般競争契約(簡易契約総合評価)	(10) 379,500,600	(11) 194,880,000	(12) 51.3%	(13) 2	(14) -	(15) -	(16) -
				(4) 支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成23年2月8日	(7) 日本オース・エシベータ株式会社	(8) 東京都文京区本駒込2-28-8	(9) -	(10) 2,997,750	(11) 2,940,000	(12) 98.0%	(13) -	(14) -	(15) -	(16) 金額増
7	x		(3) 合同庁舎(本館)昇降機設備改修工事(東京都千代田区霞が関1-2-1)8/14~12/20【第1回変更】	(4) 支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成23年3月30日	(7) 日本オース・エシベータ株式会社	(8) 東京都文京区本駒込2-28-8	(9) -	(10) 1,494,150	(11) 1,491,000	(12) 99.7%	(13) -	(14) -	(15) -	(16) 金額増 工期延長
				(4) 支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成22年3月20日	(7) 株式会社奥村組東京支店	(8) 東京都港区芝5-6-1	(9) 一般競争契約(簡易契約総合評価)	(10) 1,397,002,500	(11) 1,247,400,000	(12) 89.2%	(13) 11	(14) -	(15) -	(16) -
9	x		(3) 農林水産政策研究所跡地土壌汚染除去等II期工事(東京都北区西ヶ原2-2-1)8/23~3/25【土木一式工事】	(4) 支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成22年2月15日	(7) 株式会社奥村組東京支店	(8) 東京都港区芝5-6-1	(9) -	(10) 26,980,800	(11) 26,145,000	(12) 96.9%	(13) -	(14) -	(15) -	(16) 金額増
				(4) 支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課 長 石田 寿	(5) 東京都千代田区霞が関1-2-1	(6) 平成23年3月17日	(7) 株式会社奥村組東京支店	(8) 東京都港区芝5-6-1	(9) -	(10) -	(11) -	(12) -	(13) -	(14) -	(15) -	(16) 工期延長

隨意契約  
(工事)

【工事】変更契約

番号	見直し計画 箇での記載	見直し計画 箇における 措置内容	公共工事の名称、場所、期間及び 種別	契約担当官等の氏名並びに 所属する部署の名称及び所在地		契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所		予定価格	契約金額	諸利率	成札者の 数	(14) うち公法 社団法人 又は公益 財団法人 又は特別財 団法人を 含む。	(15) 特別な 競争参加 (又は 札者の 数が工 事の場合 の記載 事項)	備考	
				名称	所在地		商号又は名称	住所								
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
10	×		農林水産省公務員宿舎(北 海道)床断熱改修その他工事(北 海道)北広島市西の里1097番地 11/2~3/22 【建築一式工事】	支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	平成22年11月1日	株式会社弘和建設 工業	北海道千歳市北栄 1-30-4	一般競争 契約(簡 易型総合 評価)	14,982,000	12,075,000	80.7%	3	-	-	金額増
10	×		農林水産省公務員宿舎(北 海道)床断熱改修その他工事(北 海道)北広島市西の里1097番地 11/2~3/22 【第1回変更】	支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	平成23年2月25日	株式会社弘和建設 工業	北海道千歳市北栄 1-30-4	-	801,150	762,300	95.1%	-	-	-	金額増
11	×		農林水産省公務員宿舎(管更) 新築その他工事(10)(北海道河 東郡音更町駒場並木8-2)8/20 ~3/14 【建築一式工事】	支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	平成22年8月19日	武田建設株式会社	北海道帯広市西5条 南29-5	一般競争 契約(簡 易型総合 評価)	78,186,200	53,025,000	67.8%	9	-	-	金額増
11	×		農林水産省公務員宿舎(管更) 新築その他工事(10)(北海道河 東郡音更町駒場並木8-2)8/20 ~3/14 【第1回変更】	支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	平成23年3月4日	武田建設株式会社	北海道帯広市西5条 南29-5	-	302,400	294,000	97.2%	-	-	-	金額増
12	×		農林水産省公務員宿舎(管更) 機械設備新設工事(10)(北海道 河東郡音更町駒場並木8-2) 7/31~3/14 【管工事】	支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	平成22年7月30日	三洋興熱株式会社	北海道帯広市西8条 南7-1	一般競争 契約(簡 易型総合 評価)	46,534,950	41,790,000	89.8%	1	-	-	金額増
12	×		農林水産省公務員宿舎(管更) 機械設備新設工事(10)(北海道 河東郡音更町駒場並木8-2) 7/31~3/14 【第1回変更】	支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	平成23年3月8日	三洋興熱株式会社	北海道帯広市西8条 南7-1	-	508,200	472,500	92.9%	-	-	-	金額増
13	×		農林水産省公務員宿舎(合志)A BC機械設備改修その他工事 (熊本県合志市須屋2391-2) 12/20~3/20 【管工事】	支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	平成22年12月17日	有限会社水輝管工	熊本県熊本市四方 帯町492-3	一般競争 契約(簡 易型総合 評価)	14,014,350	10,685,050	75.5%	4	-	-	金額増
13	×		農林水産省公務員宿舎(合志)A BC機械設備改修その他工事 (熊本県合志市須屋2391-2) 12/20~3/20 【第1回変更】	支出負担行為担 当官農林水産省 大臣官房総務課 長 石田 寿	東京都千 代田区霞 が関1- 2-1	平成23年3月11日	有限会社水輝管工	熊本県熊本市四方 帯町492-3	-	57,750	56,700	98.1%	-	-	-	金額増

随意契約  
(工事)

【工事】変更契約

見直し計画での記載 番号	見直し計画における描画内容	公共工事の名称、場所、期間及び種別	契約担当官等の氏名並びにその所属する単位の名称及び所在地		契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所		一般競争・指名競争契約の別名(総合評価の契約の別名)	予定価格	契約金額	落札率	成札者の数	うち公益法人又は公益財団法人(特別法は特別法を指す。)	特別な競争参加資格(※)の者の数(本工の記載の記載の記載)	備考
			名称	所在地		商号又は名称	住所								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
×		農林水産部第3次空調設備改修工事(東京都八王子市甘里町36-1)12/15~3/30【管工事】	支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成22年12月14日	株式会社シオウテック	東京都八王子市荒山町2-93-1	一般競争契約(簡易型総合評価)	24,447,150	18,375,000	75.1%	6	-	-	
			支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成23年3月28日	株式会社シオウテック	東京都八王子市荒山町2-93-1	-	-	-	-	-	-	-	-
×		合同庁舎(本館)1階事務室内装改修工事(東京都千代田区霞が関1-2-1)2/22~3/28【建築一式工事】	支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成23年2月21日	株式会社オリゲン	東京都世田谷区上野毛4-23-15	一般競争契約(簡易型総合評価)	11,536,050	9,061,500	78.5%	3	-	-	
			支出負担行為担当官 農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区霞が関1-2-1	平成23年3月28日	株式会社オリゲン	東京都世田谷区上野毛4-23-15	-	-	-	-	-	-	-	-

指名競争契約  
(測量・建設コンサルタント等業務)

【測量・建設コンサルタント等業務】指名競争契約

見直し計画での記載番号	見直し計画に於ける措置内容	公共工事の名称、場所、期間及び種別	契約担当等の氏名並びにその所属する部署の名称及び所在地		契約を締結した日	契約の相手方の商号又は名称及び住所		一般競争契約・指名競争契約の別(総合評価の実施)	予定価格	契約金額	落札率	応札者の数	うち公益社団法人又は公益財団法人(特例財団法人又は特別財団法人を含む。)	特別な参加者(※この欄が1の場合の記載事項)	備考
			名称	所在地		商号又は名称	住所								
		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
x		農林水産省公務員宿舎(音更)増築その他工事(1)設計業務(北海道河東郡音更町駒場並木8-2)2/4~3/30 【建築士事務所】	支出負担行為担当官農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区蔵が園1-2-1	平成23年2月3日	株式会社田中建築設備事務所	北海道札幌市中央区南1条西7-20-1	指名競争契約	9,710,500	2,482,200	25.5%	17	-	-	
2	x	動物検疫所成田所(天城)検査棟建築その他工事外設計業務(千葉県成田市三里塚大寺天沼字西原245-1)2/16~3/30 【建築士事務所】	支出負担行為担当官農林水産省大臣官房総務課長 石田 寿	東京都千代田区蔵が園1-2-1	平成23年2月15日	株式会社池下設計	東京都杉並区阿佐ヶ谷南1-17-18	指名競争契約	18,541,850	14,175,000	76.4%	13	-	-	

- (1) 一般競争契約
- ② 一般競争契約 (特定調達以外)

NO. 2

項 目		説 明 内 容
工 事 名		動物検疫所門司支所 (鹿児島) 炭化処理施設新設その他工事
工 事 概 要	工事場所	鹿児島県霧島市隼人町嘉例川字請口4498番地2
	工事内容	<p>本工事は、既存の解剖室棟 (平成21年度新築) に炭化処理焼却室棟を増築し、炭化処理焼却装置を設置する工事である。</p> <p>用 途 : 倉庫、焼却炉設備                      構 造 : 鉄骨造、炭化処理装置                      規 模 : 平屋建 140.0㎡                      資機材 : 建築 : コンクリート≒62㎡、鉄筋≒11 t、鉄骨≒11 t、折版屋根≒160㎡、建具一式、他                      電気設備 : 電線≒約810m、ケーブル類≒210m、電線管≒350m、照明器具15個、配線器具一式、他                      機械設備 : 有圧扇4台、配管≒30m、他                      焼却炉設備 : 炭化処理装置 (鉄かご容器12個、操作用リフト等付属装置を含む。) 一式、簡易小型スチームボイラー一式、破碎装置一式、炭化物焼却炉一式、馬用スクイズシュート一式、他</p>
	工事種目	建築一式工事
	工 期	平成22年10月28日 ~ 平成23年3月30日
	工事のランク	B又はC等級
	入札経緯及び結果	<p>平成22年8月31日に一般競争入札 (総合評価落札方式) 公告したところ、6者から競争参加資格の確認申請書及び施工計画提案書等の提出があり、9月30日に競争参加資格の確認及び加算点の付与を行った。</p> <p>10月20日に入札を執行したところ、別添入札執行調書のとおり、第1回目の入札で、予定価格 (94,185千円) を下回る価格の提示はなかった。このため、再度入札を執行したところ、(株) 瀬戸山組 (鹿児島県南大隅町) が提示した入札価格 (94,000千円) が、予定価格 (94,185千円) 以下であり、評価値 (1.1915) が評価基準値 (1.0617) 以上で、かつ、一番高い同者を落札業者として決定した。</p>
入札金額 (税抜)	¥94,000,000-	
予定価格 (税抜)	¥94,185,000-	
調査基準価格 (税抜)	¥82,734,000-	
備 考	入札説明書受領業者 : 10者、入札参加業者 : 6者	

「動物検疫所門司支所（鹿児島）炭化処理施設新設その他工事」  
の入札公告等について(概要)

- 1 入札公告日 平成22年8月31日
- 2 公告方法 当省掲示板、当省ホームページ、動物検疫所門司支所、  
動物検疫所門司支所鹿児島空港出張所、鹿児島建設新聞
- 3 入札説明書交付場所 大臣官房経理課営繕総括班、動物検疫所門司支所、  
動物検疫所門司支所鹿児島空港出張所
- 4 工事概要等
  - (1) 工事名 動物検疫所門司支所（鹿児島）炭化処理施設新設その他工事  
（電子入札対象案件）
  - (2) 工事場所 鹿児島県霧島市隼人町嘉例川字請口4498番地2
  - (3) 工事内容 本工事は、既存の解剖室棟（平成21年度新築）に炭化処理焼却室  
棟を増築し、炭化処理焼却装置を設置する工事である。  
用途 倉庫  
構造 S造  
規模 平屋建 140.0㎡
  - (4) 工期 平成23年3月30日まで
  - (5) 使用する主要な資機材  
建築：コンクリート≒62㎡、鉄筋≒11t、鉄骨≒11t、折版屋根≒16  
0㎡、建具一式、他  
電気設備：電線≒約810m、ケーブル類≒210m、電線管≒350m、照  
明器具15個、配線器具一式、他  
機械設備：有圧扇4台、配管≒30m、他  
焼却炉設備：炭化処理装置（鉄かご容器12個、操作用リフト等付属装  
置を含む。）一式、簡易小型スチームボイラー一式、破碎  
装置一式、炭化物焼却炉一式、馬用スクイズシュート一式、  
他
- 5 競争参加資格
  - (1) 大臣官房経理課における対象工事種別に係る平成21・22年度一般競争（指名競  
争）参加資格を付与されている有資格者のうち、「建築一式工事」でB又はC等  
級の認定を受けている者であること。

(2) 同種工事の施工実績を有すること。

同種工事とは、以下のアからオまでの要件を満たす新築又は増築工事の施工実績とする。

ア 用途：不問

イ 規模：100㎡以上

ウ 構造：RC造又はS造

エ その他：機械設備及び電気設備を含む工事であること。

オ アからエまでは同一工事であること。

(3) 本工事に配置を予定する主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。

なお、同種工事については、上記(2)の要件と同じであるが、上記(2)に記載した工事と同一のものでなくともよい(会社間の異動等があった者については、現会社以外での実績も対象とする。)

(4) 上記工事に係る設計業務の受託者(株)米倉設計事務所と、資本又は人事面において関連がある業者でないこと。

(5) 提出された施工計画が適正であること。

## 6 総合評価に関する事項

### (1) 評価項目

① 企業に関する項目

② 配置予定技術者に関する項目

③ 簡易な施工計画に関する項目

ア 本工事における考慮すべき施工条件

・ 進入路(幅員5m未満)が一箇所のため、工事期間中の茶栽培従事者(民間)及び動物検疫所職員への安全確保が必要である。また、車両消毒槽(巾3,500、高さ4,450)を通る必要があるため、入場できる工事車両には制限がある。

・ 検疫業務を行いながらの施工であるため、検疫中は工事車両の消毒及び作業員の衣服・靴の消毒を行う必要がある。

イ 本工事において発注者が指定する課題

・ 炭化処理装置の搬入据付の施工計画。

(標準案)

炭化処理装置(重さ≒12t、寸法幅≒2200奥行≒5800、高さ≒2700)は一体型のものであることから、搬入据付の時期を鉄骨工事の前に設定し、適切な養生を行う。

・ 検疫業務へ配慮した安全管理。

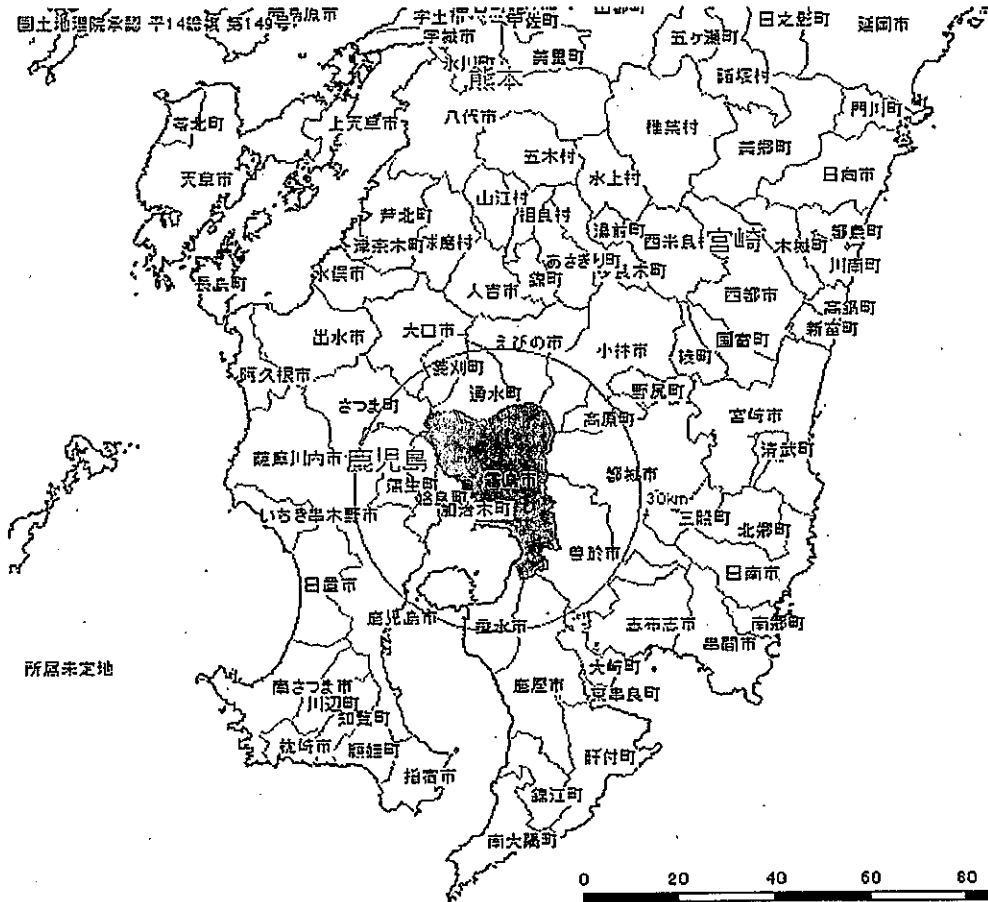
(標準案)

検疫中は、畜舎側と工事側の動線を仮設フェンス等で区切る。

# 鹿児島県霧島市周辺図

件名:動物検疫所門司支所(鹿児島)炭化処理施設新設その工事

工事場所:鹿児島県霧島市隼人町嘉例川字請口4498番地2



**【競争参加資格申請業者】**

番号	商号又は名称	住所	等級
1	末重建設株式会社	鹿児島県霧島市溝辺町麓513-1	C
2	株式会社瀬戸山組	鹿児島県肝属郡南大隅町佐多伊座敷3316	C
3	鎌田建設株式会社	鹿児島県霧島市国分敷根141	C
4	川畑建設株式会社	鹿児島県曾於市末吉町二之方6036	C
5	ヤマグチ株式会社	鹿児島県霧島市牧園町宿窪1960	C
6	田上建設株式会社	鹿児島県霧島市横川町中ノ1383	C

入札(見積)執行調書(一般競争[総合評価落札方式]:会計法第29条の3第1項)

動物検疫所門司支所(鹿見島)炭化処理施設新設その他工事  
 平成22年10月20日 14時00分  
 農林水産省大臣官房経理課入札室  
 大臣官房経理課 農林水産事務官 高山 勉  
 大臣官房経理課 農林水産事務官 赤羽 武雄

予定価格(税込) ¥98,894,250  
 予定価格の100/105 ¥94,185,000  
 調査基準価格(税込) ¥86,870,700  
 調査基準価格の100/105 ¥82,734,000  
 落札率 99.80%

件名  
 日時  
 場所  
 執行者  
 立会者

業者番号	入札(見積)業者名	評価の内訳										第1回入札			第2回入札			備考
		積点 ①	企業 評価 ②	技術者 評価 ③	施工社 団評価 ④	加算点⑤ = ②+③+④	合計⑥= ①+⑤	金額(円) (金額(百万円)) ⑦	評価値 ⑧=⑥/⑦	予定 価格 以下	評価 基準 以上	金額(円) (金額(百万円)) ⑦	評価値 ⑨=⑧/⑩	予定価格 以下	評価基準 以上			
																金額(円) (金額(百万円)) ⑦	評価値 ⑧=⑥/⑦	
24742	鎌田建設株式会社	100	7	3	6	16	116	114,300,000 (114.30)	1.0149	-	辞退	-	-	-	電子対応			
24722	ヤマダ子株式会社	100	6	4	12	22	122	99,000,000 (99.00)	1.2323	-	94,500,000 (94.50)	1.2910	-	○	電子対応			
24935	川畑建設株式会社	100	5	5	6	16	116	108,500,000 (108.50)	1.0691	-	辞退	-	-	-	電子対応			
24800	田上建設株式会社	100	6	4	2	12	112	97,000,000 (97.00)	1.1548	-	96,500,000 (96.50)	1.1608	-	○	電子対応			
24892	株式会社瀬戸山組	100	7	5	0	12	112	95,000,000 (95.00)	1.1789	-	94,000,000 (94.00)	1.1915	○	○	落札			
24855	末重建設株式会社	100	5	0	6	11	111	99,654,477 (99.65)	1.1138	-	94,000,000 (94.00)	1.1809	○	○	電子対応			
	最低価格							95,000,000 (95.00)										

(注)金額は、入札(見積)者が見積もった契約金額の105分の100に相当する金額である。

評価基準値 = 100 / 94.185百万円 = 1.0617

契約締結日 22.10.27  
 契約工期 22.10.28 ~  
 契約金額 ¥98,700,000

23.3.30

- (1) 一般競争契約
- ② 一般競争契約（特定調達以外）

NO. 6

項 目		説 明 内 容
工 事 名		合同庁舎（本館）消火設備改修その他工事
工 事 概 要	工事場所	東京都千代田区霞が関1-2-1
	工事内容	<p>本工事は、中央合同庁舎第1号館に設置されている消火設備の撤去及び新設工事である。</p> <p>設備内容：屋内消火栓設備、連結送水管                      建 物：事務所庁舎                      鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階                      延べ面積 79,626㎡</p> <p>資 機 材：消火ポンプユニット2台、配管SGP(白) 100A 約540m、配管SGP(白) 65A 約240m、配管SGP(白) 50A 約130m、配管SGP(白) 40A 約70m、消火栓箱119個、石こうボード170㎡</p>
	工事種目	管工事
	工 期	平成22年11月11日 ～ 平成23年3月30日
	工事のランク	B等級
	入札経緯及び結果	<p>平成22年9月17日に一般競争入札（総合評価落札方式）公告したところ、1者から競争参加資格の確認申請書及び施工計画提案書等の提出があり、10月14日に競争参加資格の確認及び加算点の付与を行った。</p> <p>11月5日に入札を執行したところ、別添入札執行調書のとおり、第1回目の入札で、予定価格（58,484千円）を下回る価格の提示はなかった。このため、再度入札を執行したところ、三建サービス工事（株）（東京都中央区）が提示した入札価格（57,900千円）が、予定価格（58,484千円）以下であり、評価値（1.8826）が評価基準値（1.7098）以上であることから、同者を落札業者として決定した。</p>
入札金額(税抜)	¥57,900,000-	
予定価格(税抜)	¥58,484,000-	
調査基準価格(税抜)	¥50,744,000-	
備 考	入札説明書受領業者： 2者、入札参加業者： 1者	

「合同庁舎（本館）消火設備改修その他工事」  
の入札公告等について(概要)

1 入札公告日 平成22年9月17日

2 公告方法 当省掲示板、当省ホームページ、建通新聞東京

3 入札説明書交付場所 大臣官房経理課営繕総括班

4 工事概要等

(1) 工事名 合同庁舎（本館）消火設備改修その他工事  
(電子入札対象案件)

(2) 工事場所 東京都千代田区霞が関1-2-1

(3) 工事内容 本工事は、中央合同庁舎第1号館に設置されている消火設備の撤去  
及び新設工事である。

【設備内容】

屋内消火栓設備、連結送水管

【建 物】

建物用途 事務所庁舎

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階

規 模 延べ面積 79,626㎡

(本館：48,009㎡、別館：17,478㎡、北別館：14,139㎡)

(4) 工 期 平成23年3月30日まで

(5) 使用する主要な資機材

消火ポンプユニット2台、配管SGP(白) 100A 約540m、配管SGP(白)  
65A 約240m、配管SGP(白) 50A 約130m、配管SGP(白) 40A 約70m、消  
火栓箱119個、石こうボード170㎡

5 競争参加資格

(1) 大臣官房経理課における対象工事種別に係る平成21・22年度一般競争（指名競争）参加資格を付与されている有資格者のうち、「管工事」でB等級の認定を受けている者であること。

(2) 同種工事の施工実績を有すること。

同種工事とは、平成7年4月1日以降（過去15年）に元請けとして完成・引

渡しが完了した、以下のアからエまでの要件を満たす新設又は改修工事の施工実績とする。

ア 用途：不問

イ 工事の種類：給水又は消火設備を含む管工事

ウ 建物規模：階数が地上4階建て以上

エ アからウまでは同一工事であること。

- (3) 本工事に配置を予定する主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。

なお、同種工事については、上記(2)の要件と同じであるが、上記(2)に記載した工事と同一のものでなくともよい(会社間の異動等があった者については、現会社以外での実績も対象とする。)

- (4) 上記工事に係る設計業務の受託者(株)窓建コンサルタントと資本又は人事面において関連がある業者でないこと。

- (5) 提出された施工計画が適正であること。

## 6 総合評価に関する事項

### (1) 評価項目

- ① 企業に関する項目
- ② 配置予定技術者に関する項目
- ③ 簡易な施工計画に関する項目

ア 本工事における考慮すべき施工条件

- ・平日は通常業務のほか勤務時間外業務を行っている庁舎である。また、閉庁日も業務を行っている場合がある。

イ 本工事において発注者が指定する課題

- ・庁舎内の職員及び庁舎利用者への安全対策。

(標準案)

工事エリアを明確に区画すると共に、注意を促す表示を行う等、職員及び庁舎利用者の工事エリア内への進入を防止する。

- ・本工事により発生する騒音、振動及び粉塵等の対策。

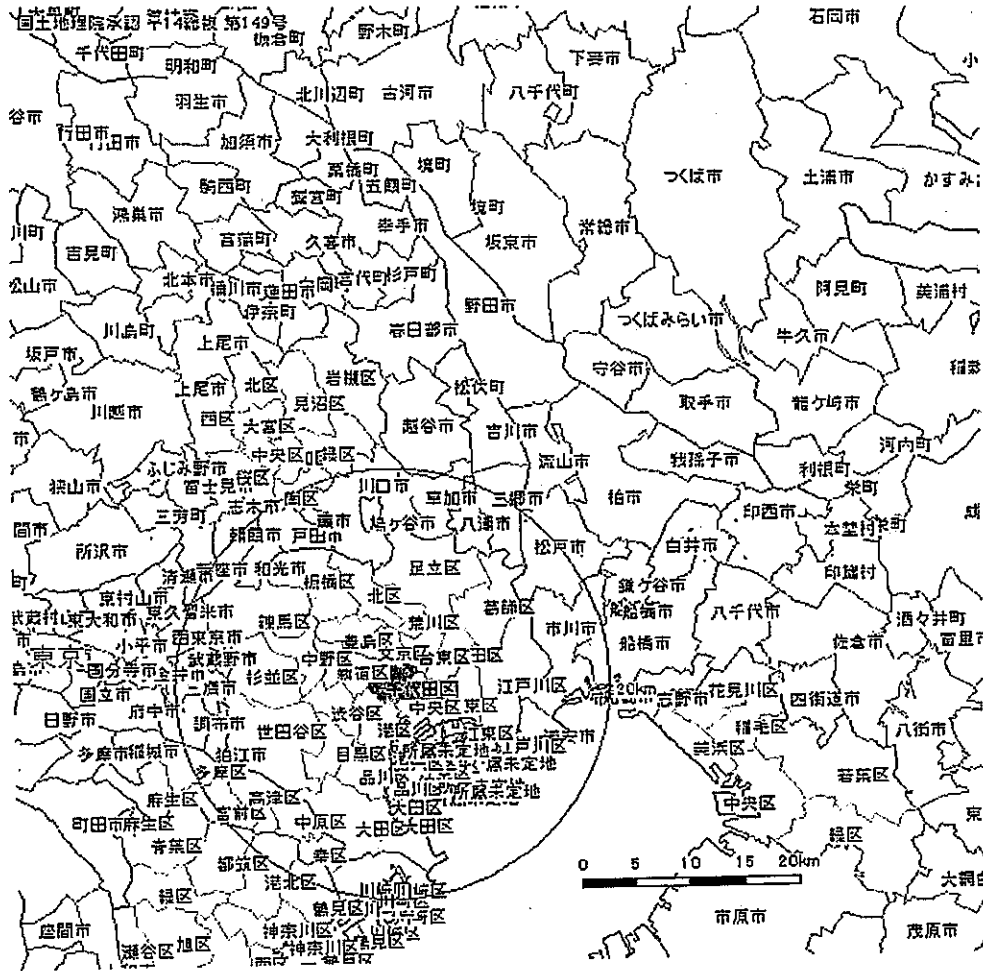
(標準案)

著しく騒音、振動の発生する工事は閉庁日に行う。また、粉塵は養生シート、集塵機等を使用し拡散を防止する。

# 東京都千代田区周辺図

件名: 合同庁舎(本館)消火設備改修その他工事

工事場所: 東京都千代田区霞が関1-2-1



**【競争参加資格申請業者】**

番号	商号又は名称	住所	等級
1	三建サービス工事株式会社	東京都中央区日本橋箱崎町6-9	B

入札(見積)執行調書(一般競争[総合評価落札方式]:会計法第29条の3第1項)

件名 合同庁舎(本館)消火設備改修その他工事

日時 平成22年11月5日 11時00分

場所 農林水産省大臣官房経理課入札室

執行者 大臣官房経理課 農林水産事務官 高山 勉

立会者 大臣官房経理課 農林水産事務官 入江 貴文

予定価格(税込) ¥61,408,200  
 予定価格の100/105 ¥58,484,000  
 調査基準価格(税込) ¥53,281,200  
 調査基準価格の100/105 ¥50,744,000  
 落札率 99.00%

業者番号	入札(見積)業者名	評価の内訳					第1回入札			第2回入札			第3回入札			備考		
		標準点 ①	企業 評価 ②	技術者 評価 ③	施工料 面評価 ④	加算点 ⑤+ ②+③+ ④	合計⑥ =①+ ⑤	金額(円) (金額(百万円)) ⑦	評価値 ⑧ =⑥/⑦	予定 価格 以下	評価基 準以 上	金額(円) (金額(百万円)) ⑦	評価値 ⑧ =⑥/⑦	予定価 格以 下	評価基 準以 上			
14609	三建サービズ工事 株式会社	100	4	3	2	9	109	62,500,000 (62.50)	1.7440	—	58,800,000 (58.80)	1.8537	—	57,900,000 (57.90)	1.8826	○	○	落札 電子 対応
	最低価格							62,500,000 (62.50)			58,800,000 (58.80)			57,900,000 (57.90)				

(注)金額は、入札(見積)者が見積もった契約金額の105分の100に相当する金額である。

契約締結日 22.11.10  
 契約工期 22.11.11 ~ 23.3.30  
 契約金額 ¥60,795,000

評価基準値= 100 / 58,484百万円 = 1.7098

## 1 者応札（応募）事後検証

1 件名：合同庁舎（本館）消火設備改修その他工事

2 契約年月日、契約形態、契約金額及び落札率（小数点以下第2位切り捨て）

平成22年11月10日、一般競争契約、60,795,000円、99.0%

3 予定価格：61,408,200円

### 4 経過

公告（公示）日及び期間	平成22年9月17日、平成22年9月17日～平成22年11月4日（47日間、うち開庁日29日）
公告（公示）方法	掲示板（庁内2か所）、農林水産省ホームページ、新聞（業界紙：建通新聞）
入札説明書記布期間	平成22年9月21日～平成22年10月6日（14日間、うち開庁日9日）
入札説明書等取得者数	2者
説明会実施日及び参加者数	実施していない。
入札（提案締切）日	平成22年11月5日（公告（告示）日から入札（提案締切）までの間の日数48日間）
技術資料締切日	平成22年10月6日
開札日	平成22年11月5日（開札日から履行開始日までの間の日数5日）

（注）期間（日数）の記載にあっては、開始日と終了日の間の日数とすること。（開始日と終了日は数えない。）

### 5 1者応札（応募）となった原因

- （1）競争参加できなかった理由としては、「社の専門分野・得意分野と異なる工事内容であった、又は不慣れな工事であり、工事を確実に履行できるかリスクがあると判断した。（1者）」、「説明書をもても、工事内容、業務量、（求められる成果物、）審査基準が分かりにくく、判断できなかった。（1者）」、「参加しても受注見込みがないと判断した。（1者）」等の回答であった。
- （2）改善すべき点としては、「競争参加資格の拡大：一般競争なので等級の枠を撤廃した方が良いのでは。（1者）」、「企業に求める同種工事の施工実績の有無確保を無くすこと。（2者）」等の回答であった。
- （3）その他の主な回答
  - ・工事内容の詳細を知りたいため、概要図の交付をHP上で入手できるようにする。（1者）
  - ・合同庁舎の改修工事であり、施工範囲が広くまた、消火設備なのでリスクが高く困難。（1者）

### 6 具体的な改善策

- ・「企業に求める同種工事の施工実績」及び「技術者に求める同種工事の施工実績」について、規模が小さい工事であるC及びDランクは、引き続き、原則、工事量の数量を問わないこととした。
- また、A及びBランクについて、建築一式工事は原則、工事量の数量を60%から50%に緩和し、その他工種（管工事、電気工事等）は原則、工事量の数量を問わないこととした。

## 事業者に対するアンケート結果

(1) 件名 (入札等方式): 合同庁舎 (本館) 消火設備改修その他工事  
(一般競争入札 (総合評価落札方式))

(2) アンケート実施数

	入札説明書等 取得者	入札説明書等 未取得者	アンケートの実施数が5者に満たない場合は その理由
アンケート実施数	—	7 者	
回 答 数	—	5 者	
回 答 率	—	71 %	

(3) 入札公告は、何の情報により知ったか。(選択率は回答数に対する選択数の割合。以下同じ。)

回 答	選択数	選択率
農林水産省ホームページの調達・入札情報	2	67 %
庁舎・出先機関の掲示板	—	—
地方建設新聞 (新聞会社名: 建通新聞)	1	33 %

(4) 入札説明書等取得者の当初の参加意思

回 答	選択数	選択率
参加する予定であった。	—	—
説明書の内容をみてから判断する予定であった。	—	—
当初から参加する意思はほとんどなかった。	—	—

(5) 入札説明書等未取得者の入札・公募案件の認知状況

回 答	選択数	選択率
知っていた。	2	40 %
知らなかった。	3	60 %

(6) 入札説明書等取得者及び入札説明書等未取得者 (入札・公募があったことを知っていた者) の競争に参加しなかった理由 (複数回答可)

回 答	入札説明書等 取得者		入札説明書等 未取得者	
	選択数	選択率	選択数	選択率
競争参加資格の等級が、参加資格と一致していなかった。	—	—	—	—
社の専門分野・得意分野と異なる工事内容であった、又は不慣れな工事であり、工事を確実に履行できるかリスクがあると判断した。	—	—	1	20%
工事コストに見合うメリットがないと判断した。	—	—	—	—
説明書をもても、工事内容、業務量、(求められる成果物、) 審査基準が分かりにくく、判断できなかった。	—	—	1	20%
工事内容の一部に扱えない工事があった。	—	—	—	—
参加しても受注見込みがないと判断した。	—	—	1	20%

回 答	入札説明書 取得者		入札説明書等 未取得者	
	選択数	選択率	選択数	選択率
企業に求められる同種工事の施工実績の要件が厳しかった。	—	—	—	—
技術者に求められる同種工事の施工実績・資格要件が厳しかった。	—	—	—	—
今回受注できたとしても、次年度以降受注できないリスクがあり 人材の計画的な育成・配置が困難と考えた。	—	—	—	—
過去の経験がないと履行できない期間設定だった。	—	—	—	—
必要な技術者・要員を集めるには時間が不足している、又は発注 ロットが大きすぎて、必要な人員等を確保できないと判断した。	—	—	—	—
他の工事との兼ね合いから、手持ち人員の確保が困難であった。	—	—	—	—
営業拠点の近隣に工事従事場所が見あたらなかった。	—	—	1	20%
建設コンサルタント・建設業者と資本面・人事面で関係があり、 本来の業務・工事が受注できなくなるおそれがある。	—	—	—	—
入札公告（公示）又は説明会の日から入札書、提案書等の提出期 限までの期間が短かった。	—	—	—	—
自社の都合による。	—	—	—	—
その他	—	—	1	25%

(7) 当該契約についての改善すべき点（複数回答可）

回 答	入札説明書等 取得者		入札説明書等 未取得者	
	選択数	選択率	選択数	選択率
競争参加資格の拡大	—	—	1	9%
企業に求める同種工事の施工実績の緩和	—	—	2	18%
技術者に求める同種工事の施工実績・資格要件の緩和	—	—	2	18%
公示時期の早期化	—	—	1	9%
申請書等の作成期間の十分な確保	—	—	2	18%
工事着手準備期間の十分な確保	—	—	—	—
発注ロット、事業の分割	—	—	—	—
契約の複数年化	—	—	—	—
その他	—	—	3	27%

(8) その他農林水産省の入札・契約について改善すべき点

回 答	入札説明書等 取得者		入札説明書等 未取得者	
	選択数	選択率	選択数	選択率
調達情報のメールマガジン化	—	—	1	33%
ホームページの調達情報の改善	—	—	1	33%
その他	—	—	1	33%

- (1) 一般競争契約
- ② 一般競争契約（特定調達以外）

NO. 10

項 目		説 明 内 容
工 事 名		農林水産省公務員宿舎（第2溝の口寮）浴室改修その他工事
工 事 概 要	工事場所	神奈川県川崎市高津区久本2-4-4
	工事内容	<p>本工事は、公務員宿舎第2溝の口寮（全20戸）の浴室、洗面所等（給排水衛生設備、電気設備を含む）の改修工事である。</p> <p>用 途：共同住宅                      構 造：鉄筋コンクリート造                      規 模：延べ面積：1,400.31㎡、建築面積：284.71㎡、地上5階建て（全20戸）                      資機材：ユニットバス、ガス給湯器（外壁貫通型）、洗面化粧台、洋風便器、浴室換気扇、照明器具（洗面所・便所）</p>
	工事種目	建築一式工事
	工 期	平成22年12月24日 ～ 平成23年3月30日
	工事のランク	C又はD等級
入札経緯及び結果		<p>平成22年11月2日に一般競争入札（総合評価落札方式）公告したところ、1者から競争参加資格の確認申請書及び施工計画提案書等の提出があり、11月30日に競争参加資格の確認及び加算点の付与を行った。</p> <p>12月21日に入札を執行したところ、別添入札執行調書のとおり、第1回目の入札で、小林建設林産（株）（神奈川県横浜市）が提示した入札価格（27,400千円）が、予定価格（27,852千円）以下であり、評価値（4.1241）が評価基準値（3.5904）以上であることから、同者を落札業者として決定した。</p>
入札金額（税抜）		¥27,400,000-
予定価格（税抜）		¥27,852,000-
調査基準価格（税抜）		¥24,199,000-
備 考		入札説明書受領業者： 3者、入札参加業者： 1者

「農林水産省公務員宿舎（第2溝の口寮）浴室改修その他工事」  
の入札公告等について（概要）

- 1 入札公告日 平成22年11月2日
- 2 公告方法 当省掲示板、当省ホームページ、建通新聞神奈川
- 3 入札説明書交付場所 大臣官房経理課営繕総括班
- 4 工事概要等
  - (1) 工事名 農林水産省公務員宿舎（第2溝の口寮）浴室改修その他工事  
（電子入札対象案件）
  - (2) 工事場所 神奈川県川崎市高津区久本2-4-4
  - (3) 工事内容 本工事は、公務員宿舎第2溝の口寮（全20戸）の浴室、洗面所等  
（給排水衛生設備、電気設備を含む）の改修工事である。  
用 途 共同住宅  
構 造 RC造  
規 模 延べ面積：1,400.31㎡、建築面積：284.71㎡、地上5階建  
て（全20戸）
  - (4) 工 期 平成23年3月30日まで
  - (5) 使用する主要な資機材  
ユニットバス、ガス給湯器（外壁貫通型）、洗面化粧台、洋風便器、  
浴室換気扇、照明器具（洗面所・便所）
- 5 競争参加資格
  - (1) 大臣官房経理課における対象工事種別に係る平成21・22年度一般競争（指名競争）参加資格を付与されている有資格者のうち、「建築一式工事」でC又はD等級の認定を受けている者であること。
  - (2) 同種工事の施工実績を有すること。  
同種工事とは、平成7年4月1日以降（過去15年）に元請けとして完成・引渡し完了した、以下のアからオまでの要件を満たす新築、増築又は改修工事の施工実績とする。  
ア 用 途：不問  
イ 規 模：不問  
ウ 構 造：RC造又はSRC造  
エ その他：浴室の新設又は改修を含む建築工事  
オ アからエまでは同一工事であること。
  - (3) 本工事に配置を予定する主任技術者を当該工事に配置できること。

なお、同種工事は、上記（２）の要件と同じであるが、上記（２）で記載した工事以外であっても差し支えないものとする（会社間の異動等があった者については、現会社以外での実績も対象とする。）。

- （４） 提出された施工計画が適正であること。
- （５） 建設業法に基づく本社、支店又は営業所が神奈川県内に所在すること。経常建設共同企業体として資料を提出する場合は、有資格名簿に記載されている共同企業体構成員の本店所在地が、神奈川県内であること。

## 6 総合評価に関する事項

### （１） 評価項目

- ① 企業に関する項目
- ② 配置予定技術者に関する項目
- ③ 簡易な施工計画に関する項目

#### ア 本工事における考慮すべき施工条件

- ・各住戸内の居住者を考慮し、極力土日祝日は施工不可である。
- ・住戸内の機能及び設備を極力低下させずに工事を進める。

#### イ 本工事において発注者が指定する課題

- ・居住者への安全管理及び施工上の配慮。

#### （標準案）

敷地内及び住戸内における工事区域の明示を行い、機器等搬出入時の安全管理措置を講じ、公衆災害の防止に努める。また、施工の際は、低騒音・低振動の措置を講じること。

- ・工事期間中の粉じん対策。

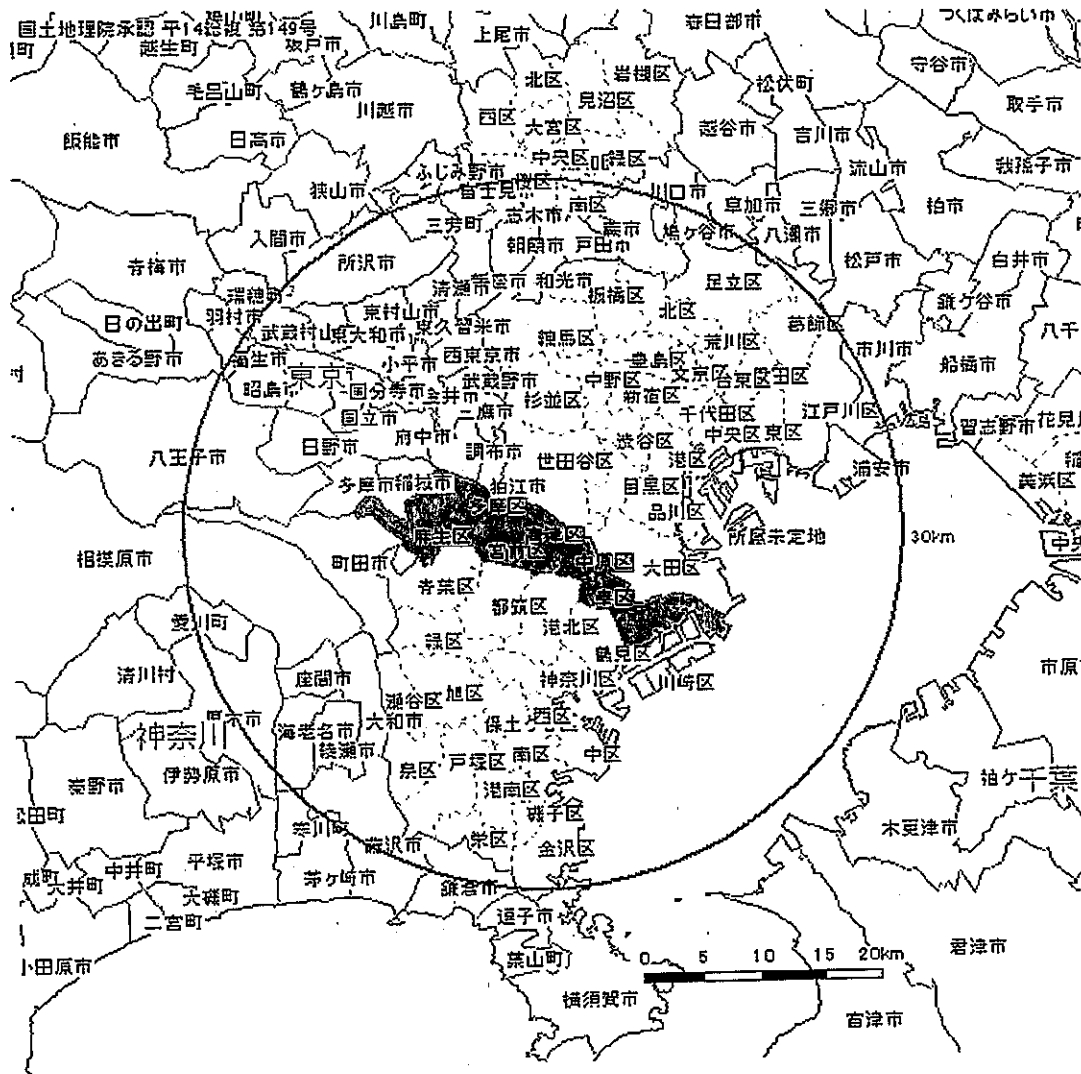
#### （標準案）

住戸内の内部養生を行い、粉じん等が施工範囲外に流出しないよう対処する。

## 神奈川県川崎市周辺図

件 名： 農林水産省公務員宿舎(第2溝の口寮)浴室改修その他工事

工事場所： 神奈川県川崎市高津区久本2-4-4



**【競争参加資格申請業者】**

番号	商号又は名称	住 所	等級
1	小林建設林産株式会社	神奈川県横浜市緑区十日市場町832-3	C



## 1者応札（応募）事後検証

1 件名：農林水産省公務員宿舎（第2溝の口寮）浴室改修その他工事

2 契約年月日、契約形態、契約金額及び落札率（小数点以下第2位切り捨て）

平成22年12月22日、一般競争契約、28,770,000円、98.3%

3 予定価格：29,244,600円

### 4 経過

公告（公示）日及び期間	平成22年11月2日、平成22年11月2日～平成22年12月20日（46日間、うち開庁日31日）
公告（公示）方法	掲示板（庁内2か所）、農林水産省ホームページ、新聞（業界紙：建通新聞）
入札説明書配布期間	平成22年11月4日～平成22年11月18日（13日間、うち開庁日9日）
入札説明書等取得者数	3者
説明会実施日及び参加者数	実施していない。
入札（提案締切）日	平成22年12月21日（公告（告示）日から入札（提案締切）までの間の日数48日間）
技術資料締切日	平成22年11月18日
開札日	平成22年12月21日（開札日から履行開始日までの間の日数2日）

（注）期間（日数）の記載にあつては、開始日と終了日の間の日数とすること。（開始日と終了日は数えない。）

### 5 1者応札（応募）となった原因

（1）競争参加できなかった理由としては、「他の工事との兼ね合いから、手持ち人員の確保が困難であった。（3者）」、「技術者に求められる同種工事の施工実績・資格要件が厳しかった。（1者）」等の回答であった。

（2）改善すべき点としては、「企業に求める同種工事の施工実績は必要ないのでは。（2者）」、「技術者に求める同種工事の施工実績は必要ないのでは。（3者）」、「公示時期の早期化：公示後、メール or FAX 等で公示を知らせて下さい。（1者）」等の回答であった。

#### （3）その他の主な回答

- ・ランク C、D の業者は、技術者の人数が少なく、1人の技術者が1つの現場しか見られずどうしても効率の良い物件を選別してしまう。（1者）
- ・工事単価が民間工事より安く、利益が上がらないため。（1者）

### 6 具体的な改善策

- ・「企業に求める同種工事の施工実績」及び「技術者に求める同種工事の施工実績」について、規模が小さい工事である C 及び D ランクは、引き続き、原則、工事量の数量を問わないこととした。
- また、A 及び B ランクについて、建築一式工事は原則、工事量の数量を60%から50%に緩和し、その他工種（管工事、電気工事等）は原則、工事量の数量を問わないこととした。
- ・「公示内容をメール等で知らせてほしい。」については、平成23・24年度資格確認通知書発送時に、入札等の新着情報を配信する「メールマガジン」のアドレス等をお知らせし、周知を図った。

## 事業者に対するアンケート結果

(1) 件名 (入札等方式)： 農林水産省公務員宿舍 (第2溝の口寮) 浴室改修その他工事  
(一般競争入札 (総合評価落札方式))

(2) アンケート実施数

	入札説明書等 取得者	入札説明書等 未取得者	アンケートの実施数が5者に満たない場合は その理由
アンケート実施数	—	8 者	
回 答 数	—	6 者	
回 答 率	—	75 %	

(3) 入札公告は、何の情報により知ったか。(選択率は回答数に対する選択数の割合。以下同じ。)

回 答	選択数	選択率
農林水産省ホームページの調達・入札情報	2	33 %
庁舎・出先機関の掲示板	—	—
地方建設新聞 (新聞会社名：建通新聞)	4	67 %

(4) 入札説明書等取得者の当初の参加意思

回 答	選択数	選択率
参加する予定であった。	—	—
説明書の内容をみてから判断する予定であった。	—	—
当初から参加する意思はほとんどなかった。	—	—

(5) 入札説明書等未取得者の入札・公募案件の認知状況

回 答	選択数	選択率
知っていた。	4	67 %
知らなかった。	2	33 %

(6) 入札説明書等取得者及び入札説明書等未取得者 (入札・公募があったことを知っていた者) の競争に参加しなかった理由 (複数回答可)

回 答	入札説明書等 取得者		入札説明書等 未取得者	
	選択数	選択率	選択数	選択率
競争参加資格の等級が、参加資格と一致していなかった。	—	—	—	—
社の専門分野・得意分野と異なる工事内容であった、又は不慣れな工事であり、工事を確実に履行できるかリスクがあると判断した。	—	—	—	—
工事コストに見合うメリットがないと判断した。	—	—	1	17%
説明書をもても、工事内容、業務量、(求められる成果物、) 審査基準が分かりにくく、判断できなかった。	—	—	—	—
工事内容の一部に扱えない工事があった。	—	—	—	—
参加しても受注見込みがないと判断した。	—	—	1	17%

回 答	入札説明書 取得者		入札説明書等 未取得者	
	選択数	選択率	選択数	選択率
企業に求められる同種工事の施工実績の要件が厳しかった。	—	—	—	—
技術者に求められる同種工事の施工実績・資格要件が厳しかった。	—	—	1	17%
今回受注できたとしても、次年度以降受注できないリスクがあり 人材の計画的な育成・配置が困難と考えた。	—	—	—	—
過去の経験がないと履行できない期間設定だった。	—	—	—	—
必要な技術者・要員を集めるには時間が不足している、又は発注 ロットが大きすぎて、必要な人員等を確保できないと判断した。	—	—	—	—
他の工事との兼ね合いから、手持ち人員の確保が困難であった。	—	—	3	50%
営業拠点の近隣に工事従事場所が見あたらなかった。	—	—	—	—
建設コンサルタント・建設業者と資本面・人事面で関係があり、 本来の業務・工事が受注できなくなるおそれがある。	—	—	—	—
入札公告（公示）又は説明会の日から入札書、提案書等の提出期 限までの期間が短かった。	—	—	—	—
自社の都合による。	—	—	—	—
その他	—	—	—	—

(7) 当該契約についての改善すべき点（複数回答可）

回 答	入札説明書等 取得者		入札説明書等 未取得者	
	選択数	選択率	選択数	選択率
競争参加資格の拡大	—	—	1	10%
企業に求める同種工事の施工実績の緩和	—	—	2	20%
技術者に求める同種工事の施工実績・資格要件の緩和	—	—	3	30%
公示時期の早期化	—	—	1	10%
申請書等の作成期間の十分な確保	—	—	—	—
工事着手準備期間の十分な確保	—	—	—	—
発注ロット、事業の分割	—	—	—	—
契約の複数年化	—	—	—	—
その他	—	—	3	30%

(8) その他農林水産省の入札・契約について改善すべき点

回 答	入札説明書等 取得者		入札説明書等 未取得者	
	選択数	選択率	選択数	選択率
調達情報のメールマガジン化	—	—	—	—
ホームページの調達情報の改善	—	—	1	33%
その他	—	—	2	67%