

## 低入札価格調査の実施概要

工事名： 公務員宿舎（深川寮 2 2） 建具改修工事

調査を実施した業者名： 大洋建設株式会社

住 所： 東京都千代田区岩本町 1 - 9 - 5 F Kビル

項 目	内 容
1 当該価格により入札した理由	入札理由は次のとおりである。 <ul style="list-style-type: none"><li>・直接工事費については、施工場所と本社及び倉庫が近距離に位置していることから工期短縮を図りコストダウンが可能のため、当該価格での施工が可能である。</li><li>・共通仮設費については、施工場所と本社及び倉庫が近距離に位置しているため現場事務所等の仮設建物費に係るコストの縮減が可能である。</li><li>・現場管理費については、過去の施工実績を基にした効率的な施工方法と管理によりコストの縮減が可能である。</li><li>・一般管理費については、企業努力により会社運営上、必要最低限の経費を計上している。</li></ul>
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本工事場所（東京都江東区塩浜 1 - 4 - 4 4）は、本社所在地（東京都千代田区岩本町 1 - 9 - 5 F Kビル）から距離約 5 kmである。
5 手持ち資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、取引関係がある協力業者であり、問題なく調達可能。

項 目	内 容
7 手持ち機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	下請予定業者から供給を確保している。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	<p>工 事 名：公務員宿舎（溝の口寮19）建築改修工事外1件  発 注 者：農林水産省  工 期：令和元年7月10日～令和元年9月17日</p> <p>工 事 名：令和2年度東京拘置所松戸拘置支所職員宿舎内装改修工事  発 注 者：法務省東京拘置所  工 期：令和2年7月31日～令和3年3月26日</p> <p>工 事 名：令和2年度東京拘置所宿舎8号棟内装改修等工事  発 注 者：法務省東京拘置所  工 期：令和3年1月26日～令和3年3月31日</p> <p>工 事 名：令和3年度東京拘置所職員宿舎内装改修等工事  発 注 者：法務省東京拘置所  工 期：令和3年11月16日～令和4年3月28日</p>
10 経営内容	特記事項なし。
11 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 9の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発行した工事成績評定通知書（写）等入手。特に問題となるような工事はなし。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状態	<p>① 建設業法違反の有無  ② 法令遵守の状況  ③ その他</p> <p style="text-align: right;">} 問題なし。</p>
15 その他の必要な事項	特記事項なし。