

入札執行調書（簡易型総合評価落札方式）

件名 東北農政局大仙統計・情報センター湯沢庁舎解体撤去工事
 日時 平成23年 8月 29日 午前11時00分
 場所 東北農政局秋田農政事務所5F大会議室

予定価格	¥15,298,500.-							基準評価値（標準点／予定価格（百万円））	6.863		
備考	（入札書に記載された金額と比較する価格 ¥14,570,000.-）										
番号	入札業者名	総合評価			第 1 回			第 2 回			備考
		標準点 (a)	加算点 (b)	合計 (a+b)=A	金額 B	評価値 A÷B（百万円）	順位	金額 B	評価値 A÷B（百万円）	順位	
1	山建開発(株)	100	8	108	11,970,000	9.022	2				
2	瀬下建設(株)	100	10	110	10,500,000	10.476	1	落札	(落札価格¥11,025,000.-)		低入札価格調査実施 落札決定日平成23年9月14日
3	(株)小野建設	100	7	107	12,570,000	8.512	3				

(注) 上記金額は入札者が見積もった契約金額の105分の100に相当する金額である。

調査基準価格 ¥13,437,900

(調査基準価格の100/105 ¥12,798,000.-)

低入札価格調査の実施概要

東北農政局秋田地域センター

工事名 : 東北農政局大仙統計・情報センター湯沢庁舎解体撤去工事

調査対象業者 : 瀬下建設工業株式会社

調査項目	内容
1. 当該価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none">・積算単価は、協力業者の見積による。・施工箇所の周辺環境を踏査し、検討した結果、当該価格で施工可能と判断した。・綿密な施工・工程計画立案により無駄を省くことで削減できると考えている・長年取引関係にある協力業者より経験豊富な作業員を配置することによりコスト削減を図る。・一般管理費について、会社運営に最低限必要な経費を確保しつつ、最小限の経費とした。
2. 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	・なし
3. 配置予定技術者及び資格	1管理技術者:一級建築士 2現場代理人:一級建築士 3主任技術者:一級建築施工管理技士
4. 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連(地理的条件)	・入札者の事務所及び倉庫から工事箇所までの距離 距離:約85km 所要時間:1時間40分
5. 手持ち資材状況	<ul style="list-style-type: none">・足場、ネット、単管パイプ、物置、仮設事務所等・不足材料はリースにより対応
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	・従来よりの協力業者より購入
7. 手持ち機械	・ブルドーザ、2トンダンプ、軽トラック、キャリア等
8. 労務者の確保状況	・自社労務者及び協力会社の労務者を確保できる
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	・H18.8～H22.11まで24件 発注者:法務局(1件)、秋田県(13件)、秋田市(10件)
10.経営内容	・経営規模等評価結果通知書、財務諸表により確認
11.上記1～10のヒアリング結果についての調査検討	・低入札の要因は、解体工事経験豊富な協力業者から、熟練した作業員を配置し、作業日数を縮減を図ること。また、新しい工法を採用することによるコストの削減による。
12.上記9の工事成績状況	・問題なし
13.信用状況	・問題なし
14.建設副産物の搬出先(該当する場合)	<ul style="list-style-type: none">・前田道路(株)(横手市):コンクリート、ガレキ類・(株)田村建設KONOセンター(秋田市):木材、ガレキ類・秋田県環境保全センター(大仙市):アスベスト、廃プラ類