

低入札価格調査の実施概要

東北農政局

工 事 名 東北農政局大崎地域センター庁舎改修工事

調査の対象となった業者名 (株)菅組

調 査 項 目	内 容
1. 当該価格により入札した理由	・同種工事の更なる施工実績をつくり今後の営業活動を展開したいことから、是非とも受注したかった案件であった。
2. 契約対象工事付近における手持ち工事状況	・手持ち工事 なし
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事状況、配置予定技術者の資格	1. 手持ち工事 なし 2. 配置予定技術者 (1)主任技術者 二級建築施工管理技士 (2)現場代理人 二級建築施工管理技士
4. 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連（地理的条件）	・入札者の事務所までの位置 工事箇所から事務所及び倉庫 約90.0km
5. 手持ち資材状況	・バリケード（100基） ・ブルーシート（1,000枚）
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	・長年取引実績のある協力会社から調達
7. 手持ち機械状況	・バックホウ（0.7m ³ ）1台、クレーン装置付トラック（4t）、ダンプトラック（4t）1台、ダンプトラック（2t）1台
8. 労務者の確保状況	・自社労務者確保のほか、工種に応じて専門業者（協力会社）を配置
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	・平成18年度～平成23年度までで14件 発注者 秋田県、東北地方整備局、湯沢市、東北農政局
10. 経営内容	・経営事項審査結果通知書、財務諸表により確認し、問題なし
11. 上記1～10のヒアリング結果についての調査検討	低入札価格の要因 ・資材調達において、長年取引のある協力業者から調達することにより、経費の低減が可能なこと。 ・自社直営作業員を配置することにより労務費の低減が可能なこと。 ・同種工事の更なる施工実績をつくりたいとの意欲により一般管理費等の諸経費を必要最小限に低減したこと
12. 上記9の工事成績状況	・問題なし
13. 信用状態	・問題なし
14. 建設副産物の搬出先（該当する場合）	・前田道路(株)古川工場、(株)環境開発公社MCM 宮城県環境事業公社