

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札（期間入札）により売払います。

記

1 売払物件

物件番号	所在・地番	地目	数量（㎡）	備考
	※別紙 売払物件一覧のとおり			

注1：面積については公簿面積とし、現況渡しとする。入札にあたっては各自で現地確認を行うこと。

注2：売払い価格は「農地価格」とする。ただし市街化区域内及び用途地域内に所在する物件は「宅地見込み地価格」とする。（物件番号：4、5、9、10、17、20、21、23、24、26、27、28、40、47、48、56、58、59）

2 競争参加者に必要な資格

農地法（昭和27年法律第229号）第3条第1項の許可を受けられる者であって、次のいずれにも該当しない者であること。

入札に参加を希望する者は、4の（1）に規定する期日及び場所までに「国有財産売払一般競争入札参加申込書」を提出すること。

なお、入札参加資格の事前審査を行い、入札参加資格の有無について入札受付開始日の10日前までに通知を行う。

- （1） 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当する者
- （2） 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- （3） 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3 入札要領及び契約条項を示す場所

岡山県岡山市北区下石井1丁目4番1号

中国四国農政局 8階 経営・事業支援部農地政策推進課

4 入札参加申込、入札及び開札の日時及び場所

（1） 入札参加申込書の提出期限及び場所

① 提出期限 令和7年11月28日（金） 17時00分まで（必着）

② 提出場所 〒700-8532

岡山県岡山市北区下石井1丁目4番1号

中国四国農政局経営・事業支援部農地政策推進課

③ 提出方法 簡易書留又は持参（持参する場合は、平日の9時から12時、13時から17時までの間とする。）

（2） 入札及び開札の日時及び場所

① 入札受付期間

令和8年2月13日（金）9時00分から令和8年2月25日（水）17時00分（必着）までに簡易書留又は持参により提出すること。

また、持参する場合は、平日の9時から12時、13時から17時までの間とする。

② 開札日時及び場所

日時 令和8年2月26日（木） 13時30分から

場所 岡山県岡山市北区下石井1丁目4番1号

中国四国農政局 7階 入札室

(参加は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。)

5 入札書等用紙の交付

入札書等用紙は、上記2により入札参加資格のある方に対して通知する際に交付する。

6 入札方法

(1) 入札保証金の納付等

① 入札保証金は、各自入札金額の100分の5以上(円未満切上)に相当する金額とし、中国四国農政局経営・事業支援部農地政策推進課から交付を受けた振込依頼書を用いて、金融機関(ゆうちょ銀行、ATM及びインターネットバンキングを除く)において現金により中国四国農政局経営・事業支援部農地政策推進課の指定する口座に振り込むこと。

② 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預貯金口座へ振り込む方法により返還する。この場合、インターネットバンキングへの振込みはできない。

ただし、開札後、入札参加者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を返還する。

③ 入札保証金には利息を付さない。

(2) 入札方法

入札は、記5により配布された入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書(2連複写の2枚目の入札保証金振込証明書用紙に、金融機関から受け取った保管金受入手続添付書を貼付したもの)を郵送用封筒に入れて、中国四国農政局経営・事業支援部農地政策推進課あて、簡易書留又は持参により提出する。(持参する場合は、入札受付期間終了日までの平日9時から12時、13時から17時までの間とする。)

なお、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

7 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

8 契約不履行

落札者が落札決定の日から30日以内に契約を結ばない場合には、上記6の(1)の①の入札保証金は国庫に帰属する。

9 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は納入告知書により納付する。

10 契約内容等の公表

(1) 開札後速やかに「所在地」、「面積」、「地目」、「応札者数」、「開札結果」、「農業振興地域」、「都市計画区域」、「用途地域」等を農林水産省又は地方農政局のホームページにおいて公表する。

(2) 契約を締結した場合には、(1)に加え「契約日」、「契約の相手方の法人・個人の別」等を農林水産省又は地方農政局のホームページにおいて公表する。

(3) 上記(1)及び(2)に掲げる記載事項の公表に対する同意が契約締結の要件とする。

11 その他

入札者は、本公示書のほか、契約担当官が交付する入札要領及び国有財産売買契約書(案)を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和7年10月31日

契約担当官

中国四国農政局長 郷 達也

別紙 売払物件一覧

市町村名	物件番号	財産区分	所在・地番	地目	地積	備考
琴浦町	1	土地	鳥取県東伯郡琴浦町大字逢束字鈴野1075番61	畑	171	
北栄町	2	土地	鳥取県東伯郡北栄町瀬戸字飯ノ山3番7	田	129	
		土地	鳥取県東伯郡北栄町瀬戸字飯ノ山3番8	田	234	
伯耆町	3	土地	鳥取県西伯郡伯耆町久古字荒神ノ元313番2	畑	390	
大田市	4	土地	島根県大田市久手町波根西1867番1	畑	288	
	5	土地	島根県大田市大田町大田イ686番4	畑	739	
	6	土地	島根県大田市温泉津町福光ハ453番1	田	360	
安来市	7	土地	島根県安来市広瀬町西比田1243番2	畑	159	
江津市	8	土地	島根県江津市黒松町341番3	畑	485	
	9	土地	島根県江津市都野津町2379番12	畑	170	
	10	土地	島根県江津市和木町600番8	畑	261	
雲南市	11	土地	島根県雲南市大東町大東1287番	畑	123	
岡山市	12	土地	岡山県岡山市北区大井743番1	畑	386	
		土地	岡山県岡山市北区大井744番1	畑	156	
		土地	岡山県岡山市北区大井744番4	畑	107	
	13	土地	岡山県岡山市北区大井789番1	田	99	
	14	土地	岡山県岡山市中区湯迫字谷町546番	畑	353	
	15	土地	岡山県岡山市東区上道北方字小中山396番	畑	512	
倉敷市	16	土地	岡山県倉敷市亀山字三割191番1	田	960	
玉野市	17	土地	岡山県玉野市長尾字小山下1441番4	畑	110	
	18	土地	岡山県玉野市長尾字目池内2957番1	田	1,190	
高梁市	19	土地	岡山県高梁市川面町字仁古田2731番	田	1,481	
広島市	20	土地	広島県広島市南区堀越三丁目1559番	畑	98	
	21	土地	広島県広島市安佐北区可部南一丁目1233番5	田	101	
		土地	広島県広島市安佐北区可部南一丁目1233番6	田	101	
呉市	22	土地	広島県呉市上畑町330番1	畑	156	
	23	土地	広島県呉市安浦町安登東四丁目2160番1	畑	80	
	24	土地	広島県呉市広横路四丁目3037番1	畑	23	
尾道市	25	土地	広島県尾道市美ノ郷町本郷字岡谷2410番	田	59	
	26	土地	広島県尾道市栗原町字亀川5948番16	田	615	
福山市	27	土地	広島県福山市鞆町後地字東向968番4	畑	53	
	28	土地	広島県福山市大門町一丁目455番1	田	100	

市町村名	物件番号	財産区分	所在・地番	地目	地積	備考
安芸高田市	29	土地	広島県安芸高田市甲田町高田原字倉内1481番2	田	896	
山口市	30	土地	山口県山口市阿東徳佐中字道添4261番2	畑	631	
	31	土地	山口県山口市徳地船路字下深瀬760番	田	477	
	32	土地	山口県山口市徳地船路字広瀬791番	田	122	
	33	土地	山口県山口市徳地船路字下沖808番1	田	299	
	34	土地	山口県山口市仁保下郷字地蔵3239番3	田	1,294	
	35	土地	山口県山口市徳地船路字埜下1009番3	畑	188	
	36	土地	山口県山口市秋穂西字上天田1649番4	田	567	
	37	土地	山口県山口市秋穂西字東天田1702番2	田	137	
防府市	38	土地	山口県防府市大字台道字小松原1048番1	畑	207	
岩国市	39	土地	山口県岩国市美川町根笠字山ノ内483番1	畑	169	
柳井市	40	土地	山口県柳井市柳井字滝ノ下2186番2	田	3,398	
		土地	山口県柳井市柳井字滝ノ下2188番7	雑種地	320	
	41	土地	山口県柳井市伊陸字一ツ橋2386番1	畑	468	
周南市	42	土地	山口県周南市大字湯野字小野4924番	田	3,633	
		土地	山口県周南市大字湯野字小野4926番1	田	332	
山陽小野田市	43	土地	山口県山陽小野田市大字郡字古屋敷3332番	田	696	
	44	土地	山口県山陽小野田市大字郡字古屋敷3330番	田	689	
	45	土地	山口県山陽小野田市大字郡字古屋敷3315番	田	247	
周防大島町	46	土地	山口県大島郡周防大島町大字小松開作字上浜138番21	畑	183	
平生町	47	土地	山口県熊毛郡平生町大字曾根字前田1363番	田	557	
	48	土地	山口県熊毛郡平生町大字曾根字五郎太郎2028番7	畑	147	
鳴門市	49	土地	徳島県鳴門市北灘町折野字東地240番1	畑	400	
阿南市	50	土地	徳島県阿南市新野町豊田木戸28番	田	300	
	51	土地	徳島県阿南市新野町豊田木戸51番1	田	122	
	52	土地	徳島県阿南市新野町豊田木戸108番1	畑	182	
阿波市	53	土地	徳島県阿波市土成町宮川内字前原4番1	田	1,120	
石井町	54	土地	徳島県名西郡石井町高原字桑島102番1	畑	51	
		土地	徳島県名西郡石井町高原字桑島102番2	畑	314	
		土地	徳島県名西郡石井町高原字桑島102番5	畑	214	
高松市	55	土地	香川県高松市鬼無町鬼無14番	田	654	
	56	土地	香川県高松市勅使町字大隅1250番	田	244	
	57	土地	香川県高松市生島町321番2	畑	345	
		土地	香川県高松市生島町321番6	畑	349	

市町村名	物件番号	財産区分	所在・地番	地目	地積	備考
坂出市	58	土地	香川県坂出市宮下町1986番1	田	418	
	59	土地	香川県坂出市大池町258番	畑	307	
三豊市	60	土地	香川県三豊市高瀬町上高瀬字帰来1147番	田	765	
綾川町	61	土地	香川県綾歌郡綾川町陶字上原5457番2	畑	156	
		土地	香川県綾歌郡綾川町陶字上原5457番7	畑	39	
今治市	62	土地	愛媛県今治市長沢字長田甲955番2	田	66	
	63	土地	愛媛県今治市上徳字荒蒔甲62番1	田	476	
		土地	愛媛県今治市上徳字荒蒔甲62番2	田	264	
新居浜市	64	土地	愛媛県新居浜市大生院字喜来482番2	畑	330	
	65	土地	愛媛県新居浜市郷四丁目甲545番1	田	42	
	66	土地	愛媛県新居浜市萩生字本郷272番61	畑	550	
四国中央市	67	土地	愛媛県四国中央市土居町土居1288番1	畑	545	
	68	土地	愛媛県四国中央市妻鳥町字大塚2493番1	田	397	
		土地	愛媛県四国中央市妻鳥町字大塚2494番3	田	410	
土佐市	69	土地	高知県土佐市高岡町字川内甲1399番1	田	67	
津野町	70	土地	高知県高岡郡津野町永野字赤木口638番	畑	231	