

境界確定協議書

国有地管理者 北海道農政事務所長 と 隣接土地所有者 ○○
○○ とは、境界に関し協議を遂げ、別添図面に表示された境界を確認の上合意する。

1 物件の表示

国有地 札幌市白石区平和通二丁目北21番5
宅地 1056.96㎡ (公簿面積)
○○○○.○○㎡ (実測面積)

隣接土地 札幌市白石区平和通二丁目北○番○
□□ ○○○.○○㎡

2 立会年月日

令和 年 月 日

3 境界標の番号及び位置

別添図面記載のとおり

令和 年 月 日

国有地管理者

北海道農政事務所長

印

隣接土地所有者

住所 札幌市白石区○○町○○丁目○○

氏名 ○ ○ ○ ○

印

※作成した図面を添付し、割印を押印すること。

作業数量表

・業務名：北海道農政事務所白石庁舎敷地測量業務

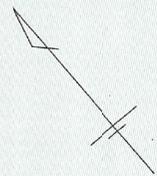
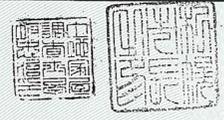
地域区分(加減率)		過密市街地			
1. 調査業務					
種別	細別	単位	加減率	備考	
(1) 資料調査	ア. 公簿類	13 個筆			
	イ. 地図類	2 筆			
	ウ. 図面類	13 個筆			
	エ. 疎明書類	0 件			
(2) 現地調査					
①事前調査	ア. 事前調査	1 件			
②筆界確認	ア. 立会同行	1 回			
	イ. 境界点確認	13 点			
	ウ. 引照点確認	0 点			
	エ. 多角測量	13 点		150%	
	オ. 復元測量	普通 3 点		140%	
	カ. 画地調整	普通 1 区画		100%	
		普通 3 加筆1区画ごと		100%	
③立会	ア. 民有地境界				
	A. 立会確認	普通 13 点		140%	
	B. 測距・探索	0 点		140%	
	C. 特殊作業	0 点		140%	
	イ. 公共用地境界				
	Aランク	普通 4 点		140%	
	Bランク	0 点		140%	
Cランク	0 点		140%		
			調査業務計 ①		
2. 測量業務					
種別	細別	単位	加減率	備考	
(1) 面積測量					
	土地 2000㎡以下	1 件		160%	21-5：公簿1,056.96㎡
	土地 600㎡以下	1 件		160%	21-6：公簿458.36㎡
(2) 境界標設置	ア. 境界点測設	0 点		120%	
	イ. 境界標埋設				
	A. コンクリート杭	0 点		0%	
	B. 金属標	普通 3 点		100%	
	C. プラスチック杭	0 点		0%	
	D. 刻印・鋌	0 点		100%	
	ウ. 引照点測量	0 点		0%	
			測量業務計 ②		
3. 申請手続き業務					
種別	細別	単位	加減率	備考	
土地					
			申請手続き業務計 ③		
4. 書類の作成等					
種別	細別	単位	加減率	備考	
(1) 書類の作成	文案を要する	9 通			
	文案を要しない	通			
(2) 謄抄本交付	申請手続き及び受領	通			発注者が交付する
(3) 原本の複製		通			
(4) 調査報告書		1 通			
			書類の作成等計 ④		
5. 筆界確認書等への署名・押印					
種別	細別	単位	加減率	備考	
筆界確認書等への署名・押印		9 通			
			筆界確認書等への署名・押印計 ⑤		
			人件費計 (①+②+③+④+⑤+⑥) ⑥		
6. 諸経費					
⑥×40%		40 %			⑦
7. 材料費					
種別	規格	単位	加減率	備考	
敷地境界標	コンクリート杭 (9cm×9cm×60cm)	0 本			
アルミ製境界用標示板	A 35A 35×3	3 枚			
境界用標示板穴あけ加工	各2穴	6 穴			
			材料費計 ⑧		

公用

登記年月日：昭和55年8月8日

00425169

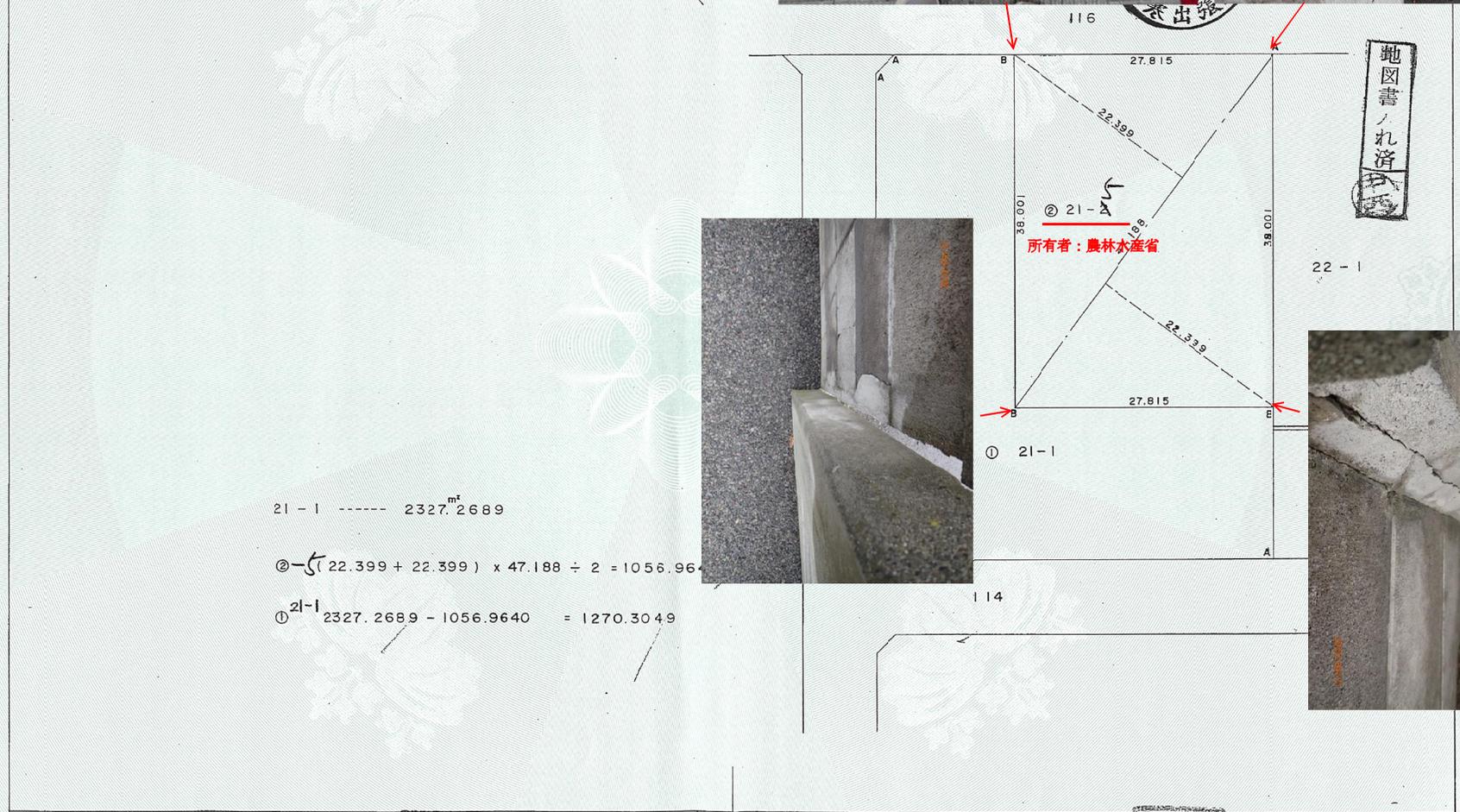
種類	既新の別	筆界点符号
石標	既設	
	新設	
コンクリート標	既設	A
	新設	B
	既設	
	新設	



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (札幌法務局白石出張所管轄)
 令和6年11月14日
 札幌法務局南出張所

登記官

脇功



作製者	札幌市白石区北郷4条3丁目13番地 土地家屋調査士 早坂忠治 (昭和55年7月18日作製)	申請人	札幌市長 板垣武	縮尺	1/500
-----	--	-----	----------	----	-------

(札幌土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：昭和57年10月28日

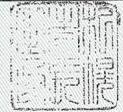
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局白石出張所管轄)
令和6年11月14日
札幌法務局南出張所

00425171

種類	既新の別	筆界点符号
石標	既設	
	新設	3.
コンクリート標	既設	A.
	新設	
	既設	
	新設	

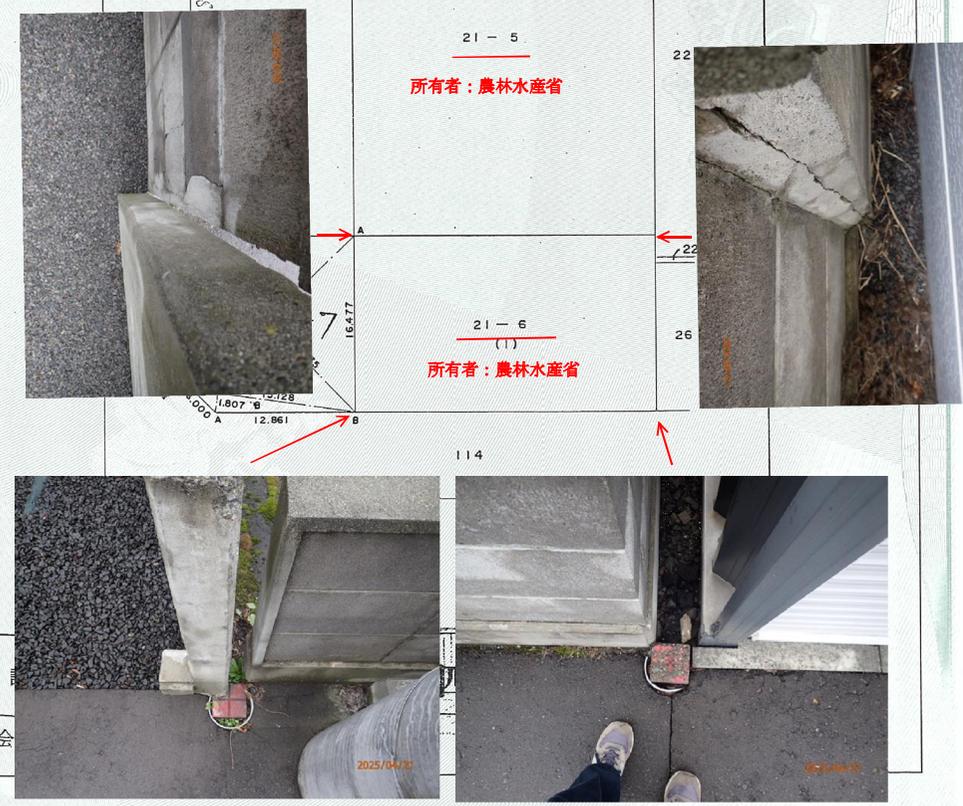


地番	新 21-1, 21-6 21-6 ~7	地積測量図
土地の所在	札幌市白石区平和通2丁目北	



道路

21-6 (1) $703.023525 - 244.657585 = 458.365940 \text{ m}^2$
 21-1(1)合筆(60.1.23)
 A $20.793 \times (10.343 + 11.875) \div 2 = 230.989437$
 B $5.128 \times 1.807 \div 2 = 4.631148$
 244.657585 m^2



登記官

協功



作製者 札幌市中央区大通西14丁目3番地
 土地家屋調査士 水野 武雄 (昭和57年 月 日作製)



(札幌土地家屋調査士会)

登記年月日：令和2年2月18日

令和7年4月3日
（札幌法務局白石出張所管轄）
札幌法務局南出張所

登記官

川内谷康恵



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点号			
	種類	コンクリート標	木 杭	金 属 板
既設		WN4481-1, WN4481-2, WN4482-1, WN4482-2, K1, K2		
新設			K18, K14, K15, K16, K17	K18, K19, K20, K21, K22
与点の種類	イ	公共基準点	ロ	図 根 点
			ハ	登記基準点
				ニ

地 番	21番1 -8 -12	土 地 積 所 測 在 図	図
土地の所在	札幌市白石区平和通2丁目北		

使用基準点成果 (世界測地系)

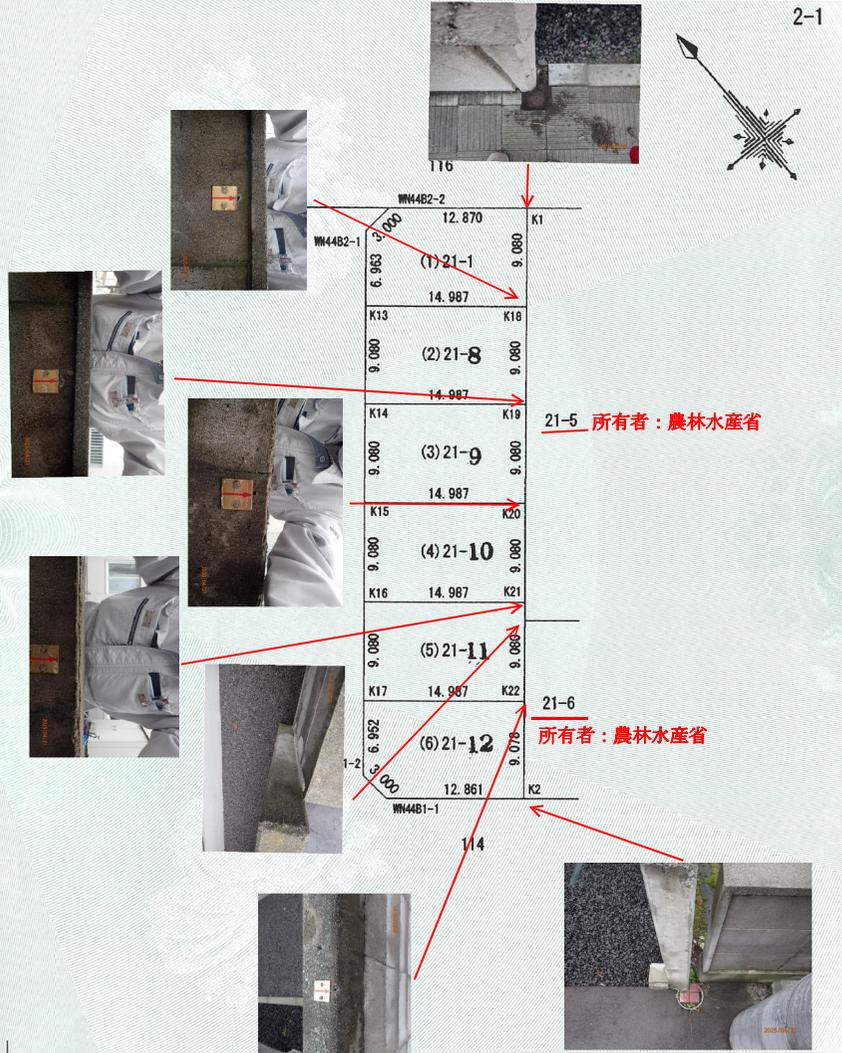
点 名	X座標	Y座標	備 考
10B98	-104320.790	-68477.752	街区多角点
10C38	-104590.324	-68369.926	街区多角点

求 積 表 (世界測地系)

地 番	(1)21-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
WN4482-1	-104522.082	-68381.505	7.462	-779943.775884	
WN4482-2	-104521.813	-68378.517	12.885	-1346763.560505	
K1	-104530.040	-68368.620	4.063	-424705.552520	
K18	-104536.998	-68374.454	-17.359	1814657.748282	
K13	-104527.418	-68385.979	-7.051	737022.824318	
		合 計		267.683691	
		合 計 面 積		133.8418455	
		地 積		133.84	m ²

地 番	(2)21-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
K13	-104527.418	-68385.979	17.359	-1814491.449062	
K18	-104536.998	-68374.454	5.691	-594920.055618	
K19	-104543.956	-68380.288	-17.359	1814778.532204	
K14	-104534.376	-68391.813	-5.691	594905.133816	
		合 計		272.161340	
		合 計 面 積		136.0806700	
		地 積		136.08	m ²

地 番	(3)21-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
K14	-104534.376	-68391.813	17.359	-1814612.232984	
K19	-104543.956	-68380.288	5.691	-594959.653596	
K20	-104550.914	-68386.122	-17.359	1814899.316126	
K15	-104541.334	-68397.647	-5.691	594944.731794	
		合 計		272.161340	
		合 計 面 積		136.0806700	
		地 積		136.08	m ²



官公署証明番号	年 月 日
作成者	札幌市北区新琴似4条4丁目6番11号 土地家屋調査士 松原 勝美 令和2年2月7日作成



申請人	株式会社 太平ホーム北海道 代表取締役 西村 清美	縮尺	1/500
-----	------------------------------	----	-------

(札幌土地家屋調査士会用紙)

21.9.100001