

令和 8 年度 国営造成水利施設ストックマネジメント推進事業 表示登記作業（単価契約） 積算参考資料

種別	単位	数量	人件費等技術者@換算 (測量主任技師@61,000) * 数量当たり * 諸経費込み * 少数第 3 位切り捨て
1 調査業務			
現地調査 ①事前調査	1 件	2	1.70
2 申請手続き業務			
土地分筆	分筆後の 土地2筆まで	2	1.06
土地分筆	加算 1筆増すごと	4	0.45
3 書類の作成等			
書類の作成 文案を要するもの	1 通	2	0.22
ア 業務価格（1～3の合計）			
イ 消費税相当額（ア 業務価格×10%）			
ウ 業務費（ア 業務価格＋イ 消費税相当額）			

【積算条件等】

① 別添「国営土地改良事業等における公共嘱託登記（土地家屋調査士）業務積算基準」による

(別添 1)

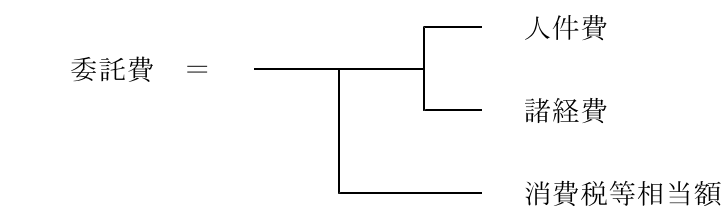
国営土地改良事業等における公共嘱託登記（土地家屋調査士）業務積算基準

1 適用範囲

本積算基準は、農林水産省所管の国営土地改良事業、国営地すべり対策事業及び国営海岸保全事業に係る表示に関する公共嘱託登記を委託する場合に適用する。

2 委託費の構成

本積算基準による委託費の構成は、次によるものとする。



(1) 人件費

人件費は、公共嘱託登記（土地家屋調査士）に従事する者の人件費で、別紙「国営土地改良事業等における公共嘱託登記（土地家屋調査士）委託歩掛」を標準とするものとし、積算に係る基準日額は、別に定める「調査設計業務等の技術者基準日額」によるものとする。なお、技術者の職種は下表による。

職 種 名	土地家屋調査士	補 助 者 A	補 助 者 B
表 示 職 種	測量主任技師	測量技師補	測 量 助 手

(2) 諸経費

諸経費は、事務所維持経費等人件費で積算される以外の経費で、人件費の 40% を標準とする。

3 別紙「国営土地改良事業等における公共嘱託登記（土地家屋調査士）委託歩掛」について

(1) 本歩掛は、必要な書類を発注者において収集した場合の歩掛であり、これらの書類の収集を受注者に依頼した場合は、別途、適正に定めるものとする。

(2) 標石、材料費及びその運搬費は実費とする。

(3) 目的地まで往復 20 km を超える旅費については、別途、実費を加算することができる。

(4) 本歩掛に定めのない事項又は委託の内容等に異なる慣行がある場合については、別途、適正に定めるものとする。

国営土地改良事業等における公共嘱託登記(土地家屋調査士)委託歩掛

種 別	細 別	単 位	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備 考
(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	0.016			
	イ. 地図類	1筆	0.016			
	ウ. 図面類	1筆個	0.036			
	エ. 疎明書類	1件	0.074			
(2)現地調査						
①事前調査		1件	0.284	0.284	0.218	
②筆界確認	ア. 多角測量	1点	0.168	0.168	0.125	
	イ. 復元測量	1件	0.117	0.117	0.056	
	ウ. 画地調整	1区画	0.254	0.254		
	〃	加算1区 画ごと	0.169	0.169		

ウ. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

	ア. 民有地境界					
③立会	A. 立会確認	1点	0.069	0.069	0.041	
	B. 測距・探索	1点	0.090	0.090	0.062	
	C. 特殊作業	1点	0.111	0.111	0.083	
	イ. 公共用地境界					
	Aランク	1点	0.148	0.148	0.093	
	Bランク	1点	0.521	0.521	0.264	
	Cランク	1点	0.636	0.636	0.328	

地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

2. 測量業務

種 別	細 別	単 位	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備 考
(1)面積測量	地積					
土地	100㎡以下	1件	0.418	0.418	0.176	
	200㎡以下	1件	0.518	0.518	0.249	
	300㎡以下	1件	0.596	0.596	0.306	
	400㎡以下	1件	0.661	0.661	0.353	
	600㎡以下	1件	0.771	0.771	0.433	
	800㎡以下	1件	0.864	0.864	0.500	
	1,000㎡以下	1件	0.944	0.944	0.559	
	2,000㎡以下	1件	1.264	1.264	0.791	
	3,000㎡以下	1件	1.509	1.509	0.969	
	4,000㎡以下	1件	1.715	1.715	1.119	
	5,000㎡以下	1件	1.897	1.897	1.252	
	5,000㎡超	1,000㎡	0.141	0.141	0.103	
建物	床面積					
	50㎡以下	1件	0.136	0.136	0.087	
	100㎡以下	1件	0.176	0.176	0.112	
	200㎡以下	1件	0.232	0.232	0.149	
	300㎡以下	1件	0.275	0.275	0.177	
	400㎡以下	1件	0.312	0.312	0.201	
	600㎡以下	1件	0.372	0.372	0.240	
	800㎡以下	1件	0.424	0.424	0.274	
	1,000㎡以下	1件	0.469	0.469	0.304	
	2,000㎡以下	1件	0.647	0.647	0.420	

	3,000㎡以下	1件	0.783	0.783	0.508	
	4,000㎡以下	1件	0.897	0.897	0.583	
	4,000㎡超	1,000㎡	0.088	0.088	0.057	

注：(1)面積測量の加減率について

土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

(2)境界標設置						
	ア. 境界点測設	1点	0.095	0.095	0.052	
	イ. 境界標埋設	1点	0.093	0.093	0.093	
	ウ. 引照点測量	1点	0.128	0.128	0.076	

注：(2)境界標設置の加減率について

ア. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

イ. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

ウ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

3. 申請手続き業務

種 別	単 位 (1件当たり)	土地家屋調 査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備 考
土地 表示	1筆	0.224	0.208		
	加算 1筆増すごと	0.162	0.074		
分筆	分筆後の土地2筆まで	0.274	0.157		
	加算 1筆増すごと	0.074	0.012		
地積の変更・更正	1筆	0.224	0.157		
	加算 1筆増すごと	0.162	0.024		
合筆	合筆前の土地2筆まで	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
地目の変更	1筆	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
減失	1筆	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
所有者の更正	1筆	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
所有者の表示変 更・更正	1筆	0.074	0.157		
	加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
建物 表示	1棟1階	0.249	0.157		
	加算 附属建物1棟1階増すご とに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
床面積の変更・更 正	1棟1階	0.249	0.157		

	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
合併	合併後の建物1階2棟まで	0.324	0.174		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで	0.349	0.174		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
	加算 1個1階(1棟1階)増すごとに	0.200	0.036		
(図面添付不用のもの)	1棟	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
減失	1棟	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
所有者の更正	1棟	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
所有者の表示変更・更正	1棟	0.074	0.157		
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
区分建物表示	初めの占有部分 1個1階	0.349	0.174		※敷地権 別途加算
	その余の占有部分 1個1階	0.236	0.057		

	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
合併	合併後の建物1階2棟まで	0.324	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟まで	0.349	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
	加算 1個1階(1棟1階)増すごとに	0.200	0.036		
敷地権 表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆	0.100	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
敷地権 規約敷地分筆	分筆後の敷地権の土地2筆まで	0.100	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
敷地権 法定敷地分筆	分筆後の敷地権の土地2筆まで	0.200	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.069	0.012		
(共用部分)たる旨の登記	1個1階	0.100	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
※現地調査費	1件	0.212	0.074		

※敷地権加算	敷地権を表示すべきもの 1申請書ごとに	0.049	0.024		
	加算 敷地権の目的たる土地1 筆ごとに	0.012	0.012		

4. 書類の作成等

種 別	単 位 (1件当たり)	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備 考
(1)書類の作成 文案を要するもの	1通	0.081			
文案を要しないもの	1通	0.040			
(2)謄抄本交付申請手 続及び受領	1通		0.032		
(3)原本の複製	1通	0.004	0.024		

【参考】

3. 申請手続業務の内訳(土地)

種 別	細 別	単 位 (1件当たり)	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備 考
土地表示	申請手続き・図面等	1筆	0.224	0.208		
	申請手続き・図面等	加算 1筆増すごと	0.162	0.074		
	申請手続き	1筆	0.074	0.157		
	申請手続き	加算 1筆増すごと	0.012	0.024		
	所在図	1筆	0.000	0.049		
	所在図	加算 1筆増すごと	0.000	0.049		
	地積測量図	1筆	0.149	0.000		
	地積測量図	加算 1筆増すごと	0.149	0.000		
分 筆	申請手続き・図面等	分筆後の土地2筆まで	0.274	0.157		
	申請手続き・図面等	加算 1筆増すごと	0.074	0.012		
	申請手続き	分筆後の土地2筆まで	0.074	0.157		
	申請手続き	加算 1筆増すごと	0.024	0.012		
	地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0.200	0.000		
	地積測量図	加算 1筆増すごと	0.049	0.000		
地積の変更・更正	申請手続き・図面等	1筆	0.224	0.157		
	申請手続き・図面等	加算 1筆増すごと	0.162	0.024		
	申請手続き	1筆	0.074	0.157		
	申請手続き	加算 1筆増すごと	0.012	0.024		

	地積測量図	1筆	0.149	0.000		
	地積測量図	加算 1筆増すごと	0.149	0.000		
合筆		合筆前の土地2筆まで	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
地目の 変更		1筆	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
減失		1筆	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
所有者 の更正		1筆	0.074	0.157		※現地調査費 別途加算
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
所有者 の表示 変更		1筆	0.074	0.157		
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		