

令和8年度 福井地方合同庁舎空調設備保守業務仕様書

1 業務内容

- (1) 福井地方合同庁舎における空調設備の日常稼働を正常かつ良好な状態を維持するため、機器の点検調整並びに整備作業については、本仕様書で定められたとおり実施するものとする。
- (2) 保守の実施にあたり、安全かつ円滑な運転を確保する観点から、熟練した作業員を派遣するとともに迅速に対応すること。
また、常に整理整頓を行い、危険な場所には必要な安全処置を講じ事故の防止に努める。
- (3) 作業依頼又は故障連絡を受けた場合は速やかに作業員等を派遣して修理等の措置をとること。
また、作業の際は、安全に十分に注意すること。
- (4) 負担の範囲
- ① 業務の実施に必要な光熱水料は、発注者の負担とする。
 - ② 点検に必要な工具や計測機器等の機材は、受注者の負担とする。
 - ③ 保守に必要な消耗品または材料、油脂等は受注者の負担とする。
 - ④ 発注者が負担すべき修理を要する場合は、あらかじめ発注者の承諾を得ること。

2 点検対象となる機器

装置・機器類	台数	点検回数	備考
空調設備			
吸収冷温水機	1 台	年 4 回	CH-KG60H
冷却塔	1 台	年 2 回	SDW-U60ASSD
冷温水ポンプ	1 台	年 2 回	GEK806M4ME5.5
冷却水ポンプ	1 台	年 2 回	GEL806M4ME7.5
ユニット型空気調和機	1 台	年 2 回	FCV-140BZK-B
ファンコイルユニット	44 台	年 2 回	LH-300WCR-D 11 台 LH-400WCR-D 29 台 LH-600WCR-D 2 台 LH-600WFE-C2 1 台 LH-800WCR-D 1 台
自動制御機器	1 台	年 2 回	
冷却水制御機器			
温度調節器			TY6800Z
冷却水フロー調節器			R7010W
電動ボール弁			VY6300B
空調機制御機器			
温度検出器			TY7803Z
温度指示調節器			R36
電動三方弁			VY5410F
ダンパ操作器			MY6050A
湿度調節器			HY6000Z
膨張水槽			
遠方監視盤			SmartTouch
自動制御盤			CP-1

パッケージ型空気調和機	11 台	年 2 回	MSZ-GV2216-W	1 台
			PLZX-ERMP112EK	1 台
			PLZ-ERMP40EK	1 台
			PKZ-ERMP40KK	3 台
			PLZ-ERMP50EK	1 台
			PLZ-ERMP63EK	1 台
			PLZ-ERMP40LK	2 台
	2 台	年 1 回	FHCP50BC	1 台
			PLZ-ERMP40H5	1 台
			PLZ-ERMP63H5	1 台
除湿機	4 台	年 1 回	KFH-P08RB-W	4 台

3 保守作業内容

別紙作業内訳書のとおり

4 保守作業時期

(1) 冷房シーズン

- ①冷房シーズンイン点検(各設備共通) 6月上旬頃を予定
- ②冷房シーズン中間点検(各設備共通) 8月下旬頃を予定

(2) 暖房シーズン

- ①暖房シーズンイン点検(各設備共通) 11月上旬頃を予定
- ②暖房シーズン中間点検(各設備共通) 1月下旬頃を予定

なお、上記作業時期はあくまでも予定であり、その他作業も含め実際の作業時期については、契約締結後、管理官署と協議の上、作業時期を決定するものとする。

5 環境負荷低減のクロスコンプライアンスについて

(1) 主な環境関係法令の遵守

受注者(受託者)は、物品・役務(委託事業を含む)の提供に当たり、関連する環境関連法令を遵守するものとする。

①エネルギーの節減

- ・エネルギーの仕様の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律(昭和54年法律第49号)
- 等

②廃棄物の発生抑制、適切な循環的な利用及び適正な処分

- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)
 - ・国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(平成12年法律第100号)
 - ・プラスチックに係る資源循環の促進等に関する法律(令和3年法律第60号)
- 等

③環境関係法令の遵守等

- ・労働安全衛生法(昭和47年法律第57号)
 - ・環境影響評価法(平成9年法律第81号)
 - ・地球温暖化対策の推進に関する法律(平成10年法律第117号)
 - ・国等における温室効果ガス等の排出の削減に配慮した契約の推進に関する法律(平成19年法律第56号)
- 等

(2) 環境関係法令の遵守以外の事項

受注者は役務の提供に当たり、新たな環境負荷を与えることにならないよう、事業の最終報告時に別紙様式を用いて、以下の取組に努めたことを、環境負荷低減のクロスコンプライアンス実施状況報告書として提出すること。

なお、全ての事項について「実施した／努めた」又は「左記非該当」のどちらかにチェックを入れるとともに、ア～オの各項目について、一つ以上「実施した／努めた」にチェックを入れること。

- ア 環境負荷低減に配慮したものを調達するよう努める。
- イ エネルギーの削減の観点から、オフィスや車両・機械などの電気、燃料の使用状況の記録・保存や、不必要・非効率なエネルギー消費を行わない取組(照明、空調のこまめな管理やウォームビズ・クールビズの励行、燃費効率の良い機械の利用等)の実施に努めること。
- ウ 臭気や害虫の発生源となるものについて適正な管理や処分に努める。
- エ 廃棄物の発生抑制、適正な循環的な利用及び適正な処分に努める。
- オ みどりの食料システム戦略の理解に努めるとともに、機械等を扱う場合は、機械の適切な整備及び管理並びに作業安全に務める。

作業内訳書	冷房シーズン イン点検	冷房シーズン 中間点検	暖房シーズン イン点検	暖房シーズン 中間点検
I 空調設備				
1 吸収冷温水機 (CH-KG60H) 1台				
(1) 抽気弁点検	1		1	
(2) 真空度(気泡にて)点検	1		1	
(3) 燃焼系統点検及び調整	1	1	1	1
(4) 電気系統点検	1		1	
(5) 保安装置作動確認及び調整	1		1	
(6) 制御装置作動確認及び調整	1		1	
(7) 試運転調整(冷暖切替)	1		1	
(8) 運転状況点検及び調整		1		1
2 冷却塔 (SDW-U60ASSD) 1台				
(1) 外板ケーシング、充填材、散水装置点検	1		1	
(2) ボールタップ点検及び調整	1			
(3) ストレーナー、水槽の点検及び清掃	1			
(4) 冷却水の汚れ及び通水状態の点検	1			
(5) ファン及びベアリングの点検	1			
(6) 絶縁測定、運転電流測定	1			
(7) ファンサーモスタット点検及び調整	1			
(8) ストレーナー、水槽の点検及び水抜き			1	
3 冷温水ポンプ (GEK806M4ME5.5) 1台				
(1) 外観目視点検	1		1	
(2) メカニカルシール及びカップリング点検	1		1	
(3) モーター絶縁測定	1		1	
(4) 運転状態点検(振動及び異音の有無)	1		1	
4 冷却水ポンプ (GEL806M4ME7.5) 1台				
(1) 外観目視点検	1		1	
(2) メカニカルシール及びカップリング点検	1		1	
(3) モーター絶縁測定	1		1	
(4) 運転状態点検(振動及び異音の有無)	1		1	
5 ユニット型空気調和機 (FCV-140BZK-B) 1台				
(1) 送風機点検及び調整	1		1	
(2) 軸受点検調整	1		1	
(3) Vベルト及びプーリー点検調整	1		1	
(4) ドレンパン及びドレン排水点検	1		1	
(5) 加湿調整器動作確認			1	
(6) ファンモーター絶縁測定及び運転電流測定	1		1	
(7) 運転状況点検	1		1	
(8) フィルター清掃	1		1	
6 ファンコイルユニット (LH-300WCR-D他) 44台				
(1) フィルター清掃	1		1	
(2) 外観目視点検	1		1	
II 自動制御機器 1台				
1 冷却水制御機器				
(1) 温度調節器点検 (TY6800Z)	1		1	
(2) 冷却水フロー調節器点検 (R7010W)	1		1	
(3) 電動ボール弁点検 (VY6300B)	1		1	
2 空調機制御機器				
(1) 温度検出器点検 (TY7803Z)	1		1	
(2) 温度指示調節器点検 (R36)	1		1	
(3) 電動三方弁点検 (VY5410F)	1		1	

(4) ダンバ操作器点検 (MY6050A)	1		1	
(5) 湿度調節器点検 (HY6000Z)			1	
3 膨張水槽水位監視	1		1	
4 遠方監視盤点検 (SmartTouch)	1		1	
5 自動制御盤点検 (CP-1)	1		1	
Ⅲ パッケージ型空調和機 13台				
1 MSZ-GV2216-W (1F女子更衣室)				
2 PLZX-ERMP112EK (2F共用大会議室)				
3 PLZ-ERMP40EK (2F共用小会議室)				
4 PKZ-ERMP40KK (2F休憩室)				
5 PKZ-ERMP40KK (3F電話交換室)				
6 PKZ-ERMP40KK (4F女子更衣室)				
7 PLZ-ERMP50EK (3F会議室)				
8 PLZ-ERMP63EK (4F会議室)				
9 PLZ-ERMP40LK (4Fコピー室)				
10 PLZ-ERMP40LK (4F男子ロッカー)				
11 FHCP50BC (3Fサーバ室)				
12 PLZ-ERMP40H5 (1F会議室) 【点検1回：暖房シーズン点検時実施】				
13 PLZ-ERMP63H5 (4F書庫) 【点検1回：暖房シーズン点検時実施】				
(1) 電気関係点検	1		1	
(2) 冷媒確認	1		1	
(3) 動作確認	1		1	
(4) ガス圧確認	1		1	
(5) フィルター清掃	1		1	
Ⅳ 除湿器 (KFH-P08RB-W) 4台				
1 1F統計チーム書庫				
2 2F書庫				
3 3F図書資料室				
4 3F倉庫				
(1) フィルター清掃	1			
(2) 運転状況点検	1			

環境負荷低減のクロスコンプライアンス実施状況報告書

以下のア～オの取組について、実施状況を報告します。

ア 環境負荷低減に配慮したものを調達するよう努める。

具体的な事項	実施した／努めた	左記非該当
・対象となる物品の輸送に当たり、燃料消費を少なくするよう検討する（もしくはそのような工夫を行っている配送業者と連携する）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・対象となる物品の輸送に当たり、燃費効率の向上や温室効果ガスの過度な排出を防ぐ観点から、輸送車両の保守点検を適切に実施している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・農林水産物や加工食品を使用する場合には、農薬等を適正に使用して（農薬の使用基準等を遵守して）作られたものを調達することに努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・事務用品を使用する場合には、詰め替えや再利用可能なものを調達することに努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他（ ）		

・上記で「実施した／努めた」に一つもチェックが入らず（全て「左記非該当」）、その他の取組も行っていない場合は、その理由（ ）

イ エネルギーの削減の観点から、オフィスや車両・機械などの電気、燃料の使用状況の記録・保存や、不必要・非効率なエネルギー消費を行わない取組（照明、空調のこまめな管理や、ウォームビズ・クールビズの励行、燃費効率の良い機械の利用等）の実施に努める。

具体的な事項	実施した／努めた	左記非該当
・事業実施時に消費する電気・ガス・ガソリン等のエネルギーについて、帳簿への記載や伝票の保存等により、使用量・使用料金の記録に努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

・資源のリサイクルに努めている（リサイクル事業者に委託することも可）。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・事業実施時に使用するプラスチック資材を処分する場合に法令に従って適切に実施している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他（ ）		

・上記で「実施した／努めた」に一つもチェックが入らず（全て「左記非該当」）、その他の取組も行っていない場合は、その理由（ ）

オ みどりの食料システム戦略の理解に努めるとともに、機械等を扱う場合は、機械の適切な整備及び管理並びに作業安全に努める。

具体的な事項	実施した／努めた	左記非該当
・「環境負荷低減のクロスコンプライアンスチェックシート解説書－民間事業者・自治体等編－」にある記載内容を了知し、関係する事項について取り組むよう努める。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・事業者として独自の環境方針やビジョンなどの策定している、もしくは、策定を検討する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・従業員等向けの環境や持続性確保に係る研修などを行っている、もしくは、実施を検討する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・作業現場における、作業安全のためのルールや手順などをマニュアル等に整理する。また、定期的な研修などを実施するように努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・資機材や作業機械・設備が異常な動作などを起こさないよう、定期的な点検や補修などに努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・作業現場における作業空間内の工具や資材の整理などを行い、安全に作業を行えるスペースを確保する。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・労災保険等の補償措置を備えるよう努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・その他（ ）		

・上記で「実施した／努めた」に一つもチェックが入らず（全て「左記非該当」）、その他の取組も行っていない場合は、その理由（ ）