

農地バンクへ農地を売った場合、譲渡所得の特別控除を受けられます！ 農地バンクを積極的に活用しましょう！

農地の所有者が、農用地利用集積等促進計画により**農地バンクへ農地を譲渡**した場合、**譲渡所得の特別控除(800万円)**を受けられます(※)。

(※) 農用地区域内の農地に限ります。

(※) 農業委員会のあっせんにより農業者へ農地を譲渡した場合も、特別控除の対象となります。

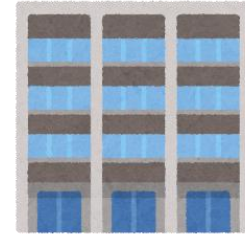
(※) このほか、法律に基づき農地バンクとの買入協議により農地を譲渡した場合などを対象とした譲渡所得の特別控除もあります。



農地の所有者



農地の譲渡



農地バンク

こんな方にオススメです！

- 分散した農地をまとめるため、他の担い手と農地を交換したい
- 所有する農地の規模を縮小するため、地域の担い手に売りたい
- 非農家なので、相続した農地を地域の担い手に売りたい

特別控除とは？

⇒ 譲渡による収入金額から、取得費や譲渡費用以外に課税所得から除くことができる金額のこと

