

## 物件調書

|                             |   |      |                    |
|-----------------------------|---|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 埼玉県蓮田市大字井沼字後塚 746 番 2   |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 畑   | ③ 地積 | 327 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定  |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済   |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済   |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 蓮田市役所から北西方向に約 4.5 km。</li> <li>・ 周辺は住宅と農地が混在。</li> </ul>   |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 無道路地。</li> <li>・ 形状はほぼ整形地。地勢は平坦。</li> </ul>  |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>(日照、通風等)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 日照、通風は良好。</li> <li>・ 基盤整備が未実施。</li> </ul>  |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>(Google Map より引用) | <a href="https://maps.app.goo.gl/nUhkRwCuGCL6yF8Y6">https://maps.app.goo.gl/nUhkRwCuGCL6yF8Y6</a>   |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 関東農政局農地政策推進課 (048-740-5289)   |      |                    |
| ⑭ 備考                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有</li> </ul>  |      |                    |

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2021年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023年9月時点 (農林水産省撮影)