

# 物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	静岡県浜松市南区恩地町字大柳後 689 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	148 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 東海道線浜松駅より南東方向に約 3.2km。 ・ 周辺は農地と宅地が混在。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 西側道路に接道。 ・ 形状は整形。地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備が未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/bio75RExWqfPEHcm6">https://maps.app.goo.gl/bio75RExWqfPEHcm6</a>		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課 (048-740-5289)		
⑭ 備考	本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有		

## ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2021年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023年12月時点(農林水産省撮影)