

## 物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	島根県浜田市金城町七条イ 644 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,715 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和63年土地改良法の換地処分の成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・浜田市役所から南東方向に約10.9kmに位置し、最寄りの集落に近接している。 ・山林、農地、宅地が混在している現況「田」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・物件の西側が未舗装の農道に接する。 ・整形な形状であり、平坦な土地である。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は実施済み。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/FM7eT5QDmsNNNcU">https://maps.app.goo.gl/FM7eT5QDmsNNNcU</a>		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課 (086-224-4511 (内線:2488))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2010年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年2月時点 (農林水産省撮影)