

物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	宮城県登米市米山町桜岡大又 253 番 4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	541 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・登米市役所から南南東へ約 7.5 km ・周囲は農地、一部宅地となっており、当該地は袋地となっているが、現状、隣接地を通行することは可能 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・接面道路はない。 ・土地はやや傾斜となっている。土地の南西側（介護施設側）は急な斜面となっており、当該土地内斜面部手前に登米市が設置したフェンスがある。フェンスの管理は登米市が行っている 		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> ・日照、通風は良好 ・基盤整備は未実施 		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/mFpRxJJefgaz4xJ39		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課（022-263-1111（内線：4069））		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地は地積測量未済であるため、測量后面積が変更になる可能性有 		

○現地写真（令和5年10月時点）

