

物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	群馬県高崎市下佐野町字川窪 1409 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	1,259 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 上信電鉄高崎商科大学前駅から北東方向に約 1 km。 ・ 周辺は農地（耕作放棄地）。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 北側道路に接面。 ・ 形状は長方形。地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備が未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/pUTufDyghWRuYRYz7		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2020年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023年10月時点（農林水産省撮影）