

## 物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	(1) 埼玉県上尾市大字上野本郷字北耕地 56 番 1 (2) 埼玉県上尾市大字上野本郷字北耕地 56 番 5 (3) 埼玉県上尾市大字上野本郷字北耕地 56 番 6		
② 登記簿地目	(1) 畑 (2) 畑 (3) 畑	③ 地積	(1) 427 m <sup>2</sup> (2) 137 m <sup>2</sup> (3) 384 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R 川越線指扇駅から北方向に約 2.4km。</li> <li>・ 周辺は宅地と農地が混在。</li> </ul>		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 南東側道路に接道。</li> <li>・ 形状は旗竿状。地勢は平坦。</li> </ul>		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 日照、通風は良好。</li> <li>・ 基盤整備が未実施。</li> </ul>		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/rVBPtJTcGkQRrx7W6">https://maps.app.goo.gl/rVBPtJTcGkQRrx7W6</a>		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課 (048-740-5289)		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2019年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023年8月時点 (農林水産省撮影)