

## 物件調書

令和6年8月31日作成

|                             |   |      |                    |
|-----------------------------|---|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 高知県高知市北秦泉寺字松葉谷 110 番 1  |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 田   | ③ 地積 | 558 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定   |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済   |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済   |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・高知市役所から北方向に約 3.5km に位置し、最寄りの集落に近接している。<br>・山林、農地、宅地が混在している現況「田」である。  |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・物件の北側に水路を介在して幅員約 3.0m のアスファルト舗装の道路に接する。<br>・やや不整形な形状であり、平坦な土地である。  |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>(日照、通風等)          | ・日照、通風は良好。<br>・基盤整備は実施済み。   |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>(Google Map より引用) | <a href="https://maps.app.goo.gl/r5xUpJnKKpkn4kC26">https://maps.app.goo.gl/r5xUpJnKKpkn4kC26</a>   |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 中国四国農政局農地政策推進課 (086-224-4511 (内線: 2488))  |      |                    |
| ⑭ 備考                        | ・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。  |      |                    |

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2010年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年3月時点 (農林水産省撮影)