

物件調書

令和6年8月31日作成

① 土地の所在	宮城県大崎市古川桜ノ目字遠田江渕 25 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	67 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 古川駅から北西へ約 3.4 km ・ 周囲は北側が農地、南側が工場地帯となっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 歩道を挟んで道路に面しているが、縁石があるため車等の乗り入れは出来ない。車等の乗り入れをするためには隣接地を通る必要がある。 ・ 面積が狭く狭長なため、耕作には適していない。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/fbu45wGno7JT3ex1A		
⑬ 問い合わせ先	東北農政局農地政策推進課 (022-263-1111 (内線: 4069))		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量后面積が変更になる可能性有		

○現地写真 (令和6年8月時点)



(出典) 国土地理院撮影(2013年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年8月時点 (農林水産省撮影)