

## 物件調書

① 土地の所在	岐阜県飛騨市古川町袈裟丸字中島 2 8 1 5 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	198 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 個人で境界確認測量実施		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 個人で境界確認測量実施		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、飛騨市役所北西約 4.4 km、JR 高山本線「杉崎駅」の北西方約 1.6 km に位置している。</li> <li>・当該地域は、住宅街から道路を挟んで反対側に 2 ヘクタールほどの畑地帯が広がっている。</li> </ul>		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・畑地帯の中に道路は整備されていないが、周辺農家の営農は、圃場と圃場の間を耕作通路として利用。</li> <li>・長方形の形状をしており、地勢は平坦。</li> </ul>		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基盤整備事業は未実施。</li> <li>・日照、通風は良好。</li> <li>・小規模区画の畑地が多く、自家用の野菜栽培がみられる。耕作条件が悪いことから、防草シートが貼られた未利用の土地も多く見受けられる。</li> </ul>		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="#">案内図飛騨市古川町袈裟丸</a>		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線: 2462))		
⑭ 備考			

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2007年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023年12月時点 (農林水産省撮影)