

## 物件調書

① 土地の所在	大分県大分市大字寒田字轟 366 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	32 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR 大分大学前駅から西方向に約 1 km。</li> <li>・ 住宅と河川に囲まれた農地。</li> </ul>		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当該土地は道路に接していない袋地。</li> <li>・ 形状は整形で平坦な土地であるが面積が狭小となっている。</li> </ul>		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 日照は良好。</li> <li>・ 基盤整備は未実施。</li> </ul>		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/2bCD36pXEdEiyC3a7">https://maps.app.goo.gl/2bCD36pXEdEiyC3a7</a>		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4429))		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有</li> </ul>		

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2007年)の空中写真を加工して作成

(出典) 2023年9月時点(農林水産省撮影)