

物件調書

令和6年3月31日作成

① 土地の所在	香川県東かがわ市大谷 510 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	886 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成3年土地改良法の換地処分成果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・東かがわ市役所から西方向に約 5.8km に位置し、最寄りの集落とは近接している。 ・周辺は畑や宅地が混在する地域にある現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、幅員約 3 m のコンクリート道路に接する。 ・ほぼ長方形の整形な形状であり、平坦な土地である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好である。 ・基盤整備は実施済み。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/DLzr55FiUQxHCXNU7		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）