

物件調書

① 土地の所在	愛媛県四国中央市妻鳥町字大塚 2493 番 1 愛媛県四国中央市妻鳥町字大塚 2494 番 3		
② 登記簿地目	田 田	③ 地積	397 m ² 410 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 60 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 四国中央市役所から東方向に約 2.9km に位置し、最寄りの集落とは近接している。 ・ 周辺は田・畑や宅地が混在する地域にある現況田である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 接面道路は、幅員約 200 cmのアスファルト舗装道路に接する。 ・ ほぼ長方形の整形な形状であり、平坦な土地である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好である。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Ghja5vsndjQMdaR18		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2487））		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）