

物件調書

① 土地の所在	岡山県玉野市長尾字小山下 1441 番 4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	110 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※ただし地図に準ずる図面であるため、公図と現地は一致しない		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※平成 10 年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・玉野市役所から西方向に約 4.8 km に位置し、最寄りの集落とは近接している。 ・周辺には住宅地が広がり、農地も点在する地域にある現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、幅員約 90 cm のコンクリートの道に接するのみであり、車両の通行はできない。 ・段々畑の一つで、隣地とは一体利用できない。 ・土地全体は不整形であるが、ほ場は長方形の形状であり平坦な土地である。 ・電柱が 1 本ある。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・申請地の上段に畑や林があり、時間帯によっては日照や通風に影響がある。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/Xu3X7fGS7iyqZW49		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課 086-224-4511 (内線: 2487))		
⑭ 備考	・本件土地は、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024 年 2 月時点 (農林水産省撮影)