

物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	広島県広島市佐伯区五日市町大字下小深川字久保 84 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	317 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・広島市佐伯区役所から北方向に約 5.8km に位置し、最寄りの集落に近接している。 ・周辺は農地と宅地が混在している現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・西側に工場、南側に集会所、北側及び東側は里道に接する。 ・比較的整形な形状であり、地勢は平坦な土地である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・山林及び建物が付近にあるため日照、通風はやや不良。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/THTWG4FVFRReB7HzbA		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真

