

物件調書

① 土地の所在	岡山県玉野市長尾字目池内 2957 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,190 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・玉野市役所から西南西方向に約 5.3 km に位置し、最寄りの集落とは約 250m 離れている。 ・周辺は農地が広がるものの、未耕作地も見受けられる地域にある現況「田」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、幅員約 90 cm の未舗装の里道に接するのみであり、車両は通行できない。 ・ため池の法面に隣接する不整形な形状であるが、平坦な土地である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照や通風は、概ね良好である。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/vjVjNtdQ5Z2WfKoR9		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2487））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 2 月時点（農林水産省撮影）