

物件調書

① 土地の所在	香川県高松市鬼無町鬼無 14 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	654 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 44 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・高松市役所から南西方向に約 6.5 km に位置し、最寄りの集落とは近接している。 ・周辺には農地が広がり、宅地が点在する地域にある現況「田」である。ただし、取水装置を撤去しているため、畑地利用となることに留意。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、幅員約 90 cm のコンクリート舗装の道に接する。本件土地へは、南東側の道路（幅員約 2.5m）から進入することは可能。 ・形状は概ね長方形であるが、申請地の南東の一部分（6m×6m 程度）がコンクリート敷となっている。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は、概ね良好である。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/dkbot3T2Sj92L7tu5		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課 086-224-4511（内線：2487）		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 9 月時点（農林水産省撮影）