

物件調書

令和6年9月30日作成

① 土地の所在	愛媛県四国中央市土居町土居 1288 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	547 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成14年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※令和5年11月13日作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・四国中央市土居窓口センターから北方向に約1.2kmに位置し、集落からやや離れている。 ・農地、河川、工場及び墓地が混在している現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、幅員約2.0mのアスファルト舗装の道路に接する。 ・やや不整形な形状であり、地勢は平坦である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/CSYUk5cUoqLCTg2w6		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023年12月時点（農林水産省撮影）