

物件調書

令和6年11月26日作成

① 土地の所在	広島県安芸高田市甲田町高田原字倉内 1481 番 2		
② 登記簿地目	田	③ 地積	896 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 54 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・安芸高田市役所から北東方向に約 8.1km に位置し、最寄りの集落に近接している。 ・宅地及び農地が混在している現況「田」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、幅員約 1.0m の一部コンクリート舗装の里道に接する。 ・やや不整形な形状であり、地勢は平坦である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/ooM52PiTHAJe38Wv5		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2022年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024 年 1 月時点 (農林水産省撮影)