

物件調書

令和7年1月10日作成

① 土地の所在	広島県呉市清水三丁目 293 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	82 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 呉市役所から南東方向に約 1.6km に位置し、最寄りの集落に近接している。 ・ 農地、宅地及び山林が混在している現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 接面道路は、北側はコンクリートの階段の里道に接し、南側は幅約 0.8m のコンクリート舗装の里道に接する。 ・ 不整形な形状であり、地勢は傾斜し段差がある。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/vUHtBweg4gaV8CoPA		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課 (086-224-4511 (内線: 2488))		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2018年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年5月時点 (農林水産省撮影)