

# 物件調書

令和 7 年 1 月 10 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| ① 土地の所在                     | 広島県尾道市美ノ郷町本郷字岡谷 2410 番                                                                                                                                                                      |      |                   |
| ② 登記簿地目                     | 田                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 59 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                   |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                   |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                   |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                   |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                   |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・尾道市役所から北西方向に約 7.2km に位置し、最寄りの集落に近接している。<br>・山林、農地、宅地が混在している現況「田」である。                                                                                                                       |      |                   |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・接面する道路は、東側・北側・西側に幅約 1.2m の未舗装の里道に接している。<br>・不整形な形状であり、地勢は平坦な土地である。                                                                                                                         |      |                   |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・日照、通風は南側に隣接する山林により不良。                                                                                                                                                                      |      |                   |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/r2HHVrkxkXxLeKm6A">https://maps.app.goo.gl/r2HHVrkxkXxLeKm6A</a>                                                                                           |      |                   |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））                                                                                                                                                       |      |                   |
| ⑭ 備考                        | ・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。                                                                                                                          |      |                   |

## ○現地写真

