

物件調書

令和 7 年 1 月 30 日作成

① 土地の所在	島根県大田市大田町大田字大沢イ 686 番 4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	739 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済 ※平成 17 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・大田市役所から北方向に約 1.6km に位置し、最寄りの集落に近接している。 ・農地及び宅地が混在している現況「畑」である。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・道路に接していない囲繞地である。 ・不整形な形状であり、平坦であるが北側から西側にかけて法面がある。 		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> ・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/u6cTwn1rBkkjqp3v8		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 		

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2023年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年3月時点(農林水産省撮影)