

物件調書

令和 7 年 2 月 14 日作成

① 土地の所在	島根県浜田市金城町七条イ 644 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,715 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 63 年土地改良法の換地処分の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 浜田市役所から南東方向に約 10.9km に位置し、最寄りの集落に近接している。 ・ 山林、農地、宅地が混在している現況「田」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 物件の西側が未舗装の農道に接する。 ・ 整形な形状であり、平坦な土地である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は実施済み。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Y39VvHhahZNCTUg79		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真

