

物件調書

令和 7 年 2 月 28 日作成

① 土地の所在	高知県土佐市高岡町字川内 1399 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	67 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※令和 6 年 5 月 27 日作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・土佐市役所から南方向に約 1.3km に位置し、周囲は農地及び河川で集落からやや離れている。 ・農地及び河川付近の現況「田」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、幅員約 2.6m のアスファルト舗装の道路に接する。 ・やや不整形な形状である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/E544xFi2dxJRXWnA9		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量済である。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2014 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 10 月時点（農林水産省撮影）