

物件調書

令和7年2月14日作成

① 土地の所在	広島県福山市鞆町後地字東向 968 番 4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	53 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 46 年 10 月 5 日作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・福山市役所から南方向に約 12.5km に位置し、最寄りの集落に近接している。 ・宅地及び農地が混在している現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、北側が幅約 1.2m のコンクリート舗装の里道に接する。 ・やや不整形な形状であり、地勢は平坦である。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/SQQydoAfxH7gQaeAA		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課 (086-224-4511 (内線: 2488))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2010年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年7月時点 (農林水産省撮影)