

物件調書

令和 6 年 7 月 31 日現在

① 土地の所在	岡山県倉敷市亀山字三割 191 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	960 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 46 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・倉敷市役所から東南東方向に約 2.7km に位置し、最寄りの集落とは近接している。 ・周辺は田が広がり、宅地が点在する地域にある現況「田」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、幅員約 200 cm の里道に接する。 （※そのうち、南側の約 80 cm 部分は民地であり、農業用機械や車両を通行する場合は、当該民地所有者の同意が必要であることを留意。） ・三角形の不整形な形状であるが、平坦な土地である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好であるが、水はけは悪い。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/UuuDhe8LQQWjEp6p9		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2487））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2020 年）の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 10 月時点（農林水産省撮影）