

物件調書

令和7年2月14日作成

① 土地の所在	山口県防府市大字台道字小松原 1048 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	207 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input checked="" type="checkbox"/> 策定済（年月不明） <input type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※平成7年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・防府市役所から西方向に約9kmに位置し、最寄りの集落に近接している。 ・周辺は農地と宅地が混在している現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・北及び東側はため池、西側は太陽光発電設備、南側は道路に接する。 ・不整形な形状であり、地勢は平坦な土地である。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/x6Niqq1YkwNPwzqv5		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課 (086-224-4511 (内線: 2488))		
⑭ 備考	・本件土地は地籍測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真

