

物件調書

令和 7 年 3 月 28 日作成

① 土地の所在	岡山県岡山市東区上道北方字小中山 396 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	512 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・岡山市役所から北東方向に約 11km に位置し、最寄りの集落に近接している。 ・農地、宅地、工業団地及び山林が混在している現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、幅員約 0.9m の未舗装の里道に接する。 ・不整形な形状である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Nqz9okYiWjEkeimD7		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真

