

物件調書

令和 7 年 5 月 16 日作成

① 土地の所在	島根県大田市温泉津町福光ハ 453 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	360 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成 4 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※平成 17 年 8 月 10 日作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・大田市役所から南西方向に約 28.5km に位置し、最寄りの集落に近接しており、高速道路用地に隣接する。 ・農地及び宅地が混在している現況「田」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、北側は幅員約 5.0m のアスファルト舗装の道路に接し、南側は幅員約 2.5m のアスファルト舗装の道路に接する。 ・不整形な形状であり、地勢は平坦である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照は高速道路の高架に一部が遮られる。通風は良好。 ・基盤整備は実施済。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/SRVMhCRGA9DLS8YZ7		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量済である。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真

