

物件調書

令和6年8月31日作成

① 土地の所在	岡山県井原市東江原町字三反田 1038 番 3		
② 登記簿地目	田	③ 地積	667 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和46年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・井原市役所から東方向に約4.0kmに位置し、最寄りの集落に近接している。 ・農地及び宅地が混在している現況「田」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・西側に市道、東側に里道に接する。 ・整形な形状であり、地勢は平坦な土地である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/XjuenUzrdDRc3fFPA		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2018年）の空中写真を加工して作成



（出典）2024年1月時点（農林水産省撮影）