

物件調書

令和 7 年 5 月 16 日作成

① 土地の所在	山口県岩国市美川町根笠字山ノ内 483 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	169 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 49 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 岩国市役所から北西方向に約 31.6km に位置し、最寄りの集落に近接している。 ・ 農地、宅地、山林及び河川が混在している現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 接面道路は無く、進入するには西側の財務省名義の土地を通る必要がある。 ・ 不整形な形状である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/dcr2ukaoy9uNJ2Xf6		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2016 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 7 月時点（農林水産省撮影）